№ 3(19) 2012

КС

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

День города

41-я летняя Спартакиада работников отраслей жизнеобеспечения

К 70-летию Октябрьского округа г. Омска

Перспективы саморегулирования в отрасли

Энергосбережение

Современные технологии в водоочистке и утилизации отходов

Ландшафтный дизайн городских пространств

Новое в нормативной базе

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

С ДНЁМ ГОРОДА!

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

С Днём города!

Ежемесячный научно-технический журнал «АРХИТЕКТУРА и СТРОИТЕЛЬСТВО» – постоянный, надежный помощник и источник важной информации для тысяч руководителей инвестиционных, строительных и проектных организаций, отраслевых органов власти, научного сообщества, архитекторов и строителей Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Кемерова, Тюмени, Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартовска, Екатеринбурга, Челябинска и Сочи.

Отраслевой журнал «КС» («Коммунальные системы») имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом и является официальным печатным органом СРО «Содействие развитию ЖКК». Журнал «КС» – единственный продукт в своем роде на рынке информационных услуг Сибири и Дальнего Востока.

Миссия журнала – информационное обеспечение нефтегазового комплекса регионов Сибири и Урала: событийная, научно-техническая, аналитическая информация, очерки о людях отрасли. В регионах Зауралья накоплен большой кадровый, научный, технический потенциал, которому необходим более доступный информационный выход в масштабах ХМАО-Югры, ЯНАО, Тюменской, Свердловской, Омской, Новосибирской и Томской областей.

www.ids55.ru

Поздравляем!

ДОРОГИЕ ОМИЧИ!

Город Омск отмечает свой 296-й день рождения!

За это время из приграничной крепости Омск превратился в современный, динамично развивающийся мегаполис, со своими традициями, богатой историей и культурным наследием.

Усилиями жителей Омск с каждым годом становится красивее и уютнее: городские улицы заметно преображаются, строятся новые спортивные сооружения, возводятся комфортные жилые кварталы и деловые центры.

Но главное богатство города, главная ценность – это люди, которые здесь живут и работают. Омичи по праву могут гордиться своими достижениями.

Желаю вам здоровья, благополучия и отличного настроения! Пусть жизнь каждой семьи будет наполнена душевным теплом, радостью и верой в лучшее!

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ,
мэр города Омска

ДОРОГИЕ ОМИЧИ!

Примите искренние поздравления с замечательным праздником – Днём города!

От всей души желаю каждому дому, каждой семье мира и добра, а нашему славному Омску – дальнейшего развития и процветания. Пусть Омск всегда будет для нас любимым домом – городом, в котором хочется жить, работать, воспитывать детей, радоваться жизни! Ощущая причастность к судьбе нашего общего дома, предприятия жилищно-коммунального комплекса города Омска работают для того, чтобы Омск оставался молодым, красивым и уютным, чтобы в домах омичей всегда было тепло и комфортно.

С праздником, дорогие омичи! Счастья вам, здоровья, успехов, благополучия!

С наилучшими пожеланиями, Игорь МИХАЙЛОВ,
директор департамента городского хозяйства
администрации города Омска

УВАЖАЕМЫЕ ОМИЧИ!

Поздравляю Вас с Днём рождения нашего родного города!

В этом году Омску исполняется 296 лет. Все эти годы мы идём бок о бок и добиваемся успехов, ведь успехи родного города – это наши общие достижения.

Этот праздник – хороший повод внимательнее всмотреться в родные с детства места, задуматься о том, что каждый из нас может сделать доброго и значимого для своего города, чтобы нам было приятно гулять по его просторным улицам, чтобы нашим детям было радостно отдыхать в уютных парках и скверах, чтобы гордость переполняла наши сердца.

Стараться создать условия для развития и процветания города, в котором ты вырос и живешь, – дело каждого из нас. Только вместе мы можем справиться с теми проблемами, решение которых позволит городу развиваться и идти вперёд.

Весь коллектив СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» от всего сердца поздравляет всех жителей и гостей Омска с праздником – Днём города Омска!

Надеемся, спустя год мы будем гордиться нашими новыми достижениями! Удачи на пути к намеченной цели! Успехов во всех начинаниях! Будьте счастливы и здоровы!

В. Д. ПОТАПОВ,
председатель правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

ВНИМАНИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ТСЖ, ПОСТАВЩИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!

ВсеПлатежи.ru – быстрая, простая и безопасная оплата

Очереди на оплату квитанций за ЖКХ уходят в прошлое. Теперь, если есть банковская карта и доступ в Интернет, любой житель может оплатить все счета всего за три минуты на сайте www.vseplatezhi.ru.

Сервис ВсеПлатежи.ru работает для того, чтобы простая, быстрая и безопасная оплата счетов была доступна всем, кто ценит своё время. Основное направление ВсеПлатежи.ru – организация приёма коммунальных платежей и платежей в пользу операторов связи на сайте. Как это работает?

Сайт ВсеПлатежи.ru сейчас объединяет более 20 управляющих компаний, ТСЖ и 9 коммунальных служб Омска, среди которых такие, как ТГК-11, Омскгоргаз, Омскэнергосбыт, Омскводоканал и другие. Для оплаты, пользователь заходит на сайт www.vseplatezhi.ru, выбирает организацию, услуги которой необходимо оплатить и вводит данные с полученной квитанции, в том числе нужную сумму. Затем заносит данные с банковской карты и жмёт кнопку «Оплатить». Вот и всё! Система выводит на экран квитанцию с информацией о платеже и дублирует её на e-mail. Поставщику услуги направляется уведомление о платеже в согласованном формате и в оговоренный срок. Причём ВсеПлатежи.ru в целях экономии времени своих партнёров, подстраивается под уже существующий вариант взаимодействия с определёнными форматами отчётов.

ВсеПлатежи.ru позволяет оплатить услуги ЖКХ с помощью карт Visa, MasterCard, Maestro любого банка и электронных денег Webmoney. Также у пользователя на сайте есть свой личный кабинет, в котором он может просматривать историю платежей, производить оплату с помощью готовых шаблонов и использовать другие возможности системы, которые делают оплату услуг ЖКХ простой и быстрой.

В век активного развития информационных технологий каждая управляющая или ресурсогенерирующая компания должна предоставить возможность своим клиентам оплачивать его услуги быстро и комфортно – через Интернет.

Данная система помогает поставщику услуги в первую очередь сократить дебиторскую задолженность за счёт удобства оплаты, возможности sms-напоминаний и комплексности оплаты. Ведь, оплачивая услуги оператора Интернет или сотовой связи, плательщик видит, что с такой же лёгкостью можно оплачивать и коммунальные услуги.

Если Вы заинтересованы в том, чтобы ваши клиенты были довольны и ваши услуги оплачивали вовремя, то ВсеПлатежи.ru поможет вам организовать приём платежей через Интернет.

Дорогие омичи! Поздравляем вас с Днём нашего любимого города. Мы все хотим, чтобы Омск стал современным мегаполисом, где жить комфортно и легко. Пусть наша общая мечта сбудется!

ООО «Перспектива»
Телефон в Омске: (3812) 66-16-22
Электронная почта: info@vseplatezhi.ru
www.vseplatezhi.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ДЕНЬ ГОРОДА

Чистый двор – чистый город

Порядок в городе начинается с порядка на малых территориях – во дворах – этот постулат был главным тезисом во время поездки мэра города Вячеслава ДВОРАКОВСКОГО по Ленинскому округу. Объектами для посещения мэра стали не только места, которые были предложены округом, но и те проблемные территории, которые были озвучены жителями во время предвыборных встреч с Вячеславом ДВОРАКОВСКИМ. Главным вопросом, который объединял все дворы в этом списке, стало взаимоотношение жильцов и управляющих компаний.

Так, например, в плачевном состоянии находится санитарная площадка близ дома № 49 по проспекту Маркса – здесь не могут поделить сферу ответственности несколько управляющих компаний, а в результате – скапливающиеся бытовые отходы вывозятся от случая к случаю. Состояние ещё одной санитарной площадки возле дома № 10 по улице Серова также оставляет желать лучшего – гор мусора здесь не наблюдается, однако у мэра Омска возникли вопросы по состоянию прилегающей территории.

«Во время предвыборных встреч прозвучало достаточно много обращений от жителей Ленинского округа. Сегодня в рамках объезда мы проехали несколько мест, увидели, что проблема действительно существует, – подчеркнул Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ. – Если подходить к вопросу формально, то, безусловно, за порядок на прилегающей территории отвечают жители и управляющая компания, но, поскольку это всё находится на территории муниципального образования, то за это должна отвечать администрация того или иного формирования в администрации города Омска. Мы наблюдаем очень неприглядную картину в той части, что целый ряд домов брошен, управляющие компании отсутствуют, самоорганизация жителей не может заменить собой управляющую компанию, поэтому по вывозу твёрдых бытовых отходов накопилось много проблем. Сейчас ставится такая задача – администрации округа в любом случае проводит работу среди населения, чтобы они организовывались, находили инициативных людей, заключали договор с управляющей компанией и строили свои отношения в рамках договора. Если на этом пути есть какие-то препятствия, то они должны быть сформулированы, превращены в задачу, которую и необходимо решать, в том числе, и с нашей помощью».

Вместе с тем есть и примеры положительного взаимодействия жителей и управляющей компании. Так, например, жители нескольких домов по улице Жуковского смогли выстроить эффективные взаимоотношения с управляющей компанией и в плане содержания дома, и в плане благоустройства прилегающей территории, причём работа на этом останавливаться не будет: в планах инициативной группы поддержка уже существующего благоустройства и реализация новых планов. Так, например, при содействии управляющей компании и администрации города жильцы планируют построить велотрек.

На этой неделе Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ побывал с объездом и в Октябрьском округе, где жильцы также нашли возможность выстраивания успешного сотрудничества с управляющими компаниями. «Мы видим несколько разных подходов: есть неравнодушные инициативные жители – они садятся за стол переговоров и им удаётся найти взаимодействие с управляющей компанией, – резюмировал Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ. – Есть и такие территории, где решению проблемы мешают, в том числе, и законодательные коллизии. Однако если есть задача, то есть и пути её решения. Именно такая задача и стоит сейчас перед нами – навести порядок в городе».

СКОБЯНКАЦЕНТР ФУРНИТУРА ДЛЯ ДВЕРЕЙ И ОКОН

Дорогие омичи, уважаемые работники коммунального комплекса города Омска!

В 2012 году наша компания стала лауреатом ежегодной международной премии «Лучшая компания года», которая присуждается Фондом содействия развитию предпринимательства России.

И к нашим поздравлениям с Днём города я обязательно добавляю благодарность вам за многолетнее сотрудничество в сфере обустройства наших домов и квартир, хорошую оценку нашего труда и основополагающих принципов: строго выполнять перед заказчиками свои обязательства, предлагать только качественную продукцию с максимальным ассортиментом (сегодня это более 6 тысяч наименований) и оставаться частью коммунального комплекса города Омска!

Желаю всем благополучия, здоровья и душевного комфорта!

С уважением, директор ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» ***Татьяна ЛИСИЦА***

644001, г. Омск, ул. Масленникова, 80 **Стр. рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108**
Тел./факс: (3812) 53-11-58, 518-530 **www.sc55.ru E-mail: 55sc@mail.ru**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Награждение победителей смотра-конкурса «Омские улицы»

Торжественное собрание представителей территориального общественного самоуправления города Омска, посвящённое 296-й годовщине со дня основания Омска, и награждение победителей городского смотра-конкурса «Омские улицы» состоялось в городском Дворце культуры и искусств имени Красной Гвардии. Мэр города Омска Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ поздравил 450 лучших представителей ТОС с Днём города.

В номинации «Лучший двор многоквартирного дома» 2012 года победителями стали: в Кировском округе – КТОС «Левобережный – 10», в Советском округе – КТОС «Береговой», в Центральном округе – КТОС «Центральный – 9», в Октябрьском округе – КТОС «Чкаловский – 1», в Ленинском округе – КТОС «Южный».

В номинации «Лучшая улица индивидуальной жилой застройки» 2012 года победителями названы: в Кировском округе – КТОС «Кировец-4», в Советском округе – КТОС «Береговой», в Центральном округе – КТОС «Центральный-1», в Октябрьском округе – КТОС «Рубин», в Ленинском округе – КТОС «Московка – 1».

Победители в номинации «Лучшая детская дворовая площадка» 2012 года: в Кировском округе – КТОС «Левобережный-1», в Советском округе – КТОС «ОмГАУ», в Центральном округе – КТОС «Центральный-1», в Октябрьском округе – КТОС «Чкаловский-3», в Ленинском округе – КТОС «Дальний».

В номинации «Лучший подъезд» 2012 года победителями стали: в Кировском округе – КТОС «Левобережный – 2», в Советском округе – КТОС «Заозёрный – 2», в Центральном округе – КТОС «Амурский-2», в Октябрьском округе – КТОС «Чкаловский-1», в Ленинском округе – КТОС «Молодогвардейский».

Более полусотни флор расцвело в Кировском округе

Городская комиссия смотра-конкурса «Омские улицы» оценила лучшие объекты зелёного строительства, цветоводства и садоводства Левобережья. Более 50 мини-флор, участвующих в окружном и городском этапах конкурса «Омские улицы», украсили микрорайоны Кировского округа.

На звание образцового подъезда претендовал четвёртый подъезд дома № 10, расположенного по Лесному проезду. В подъезде установлены новые деревянные двери, на всех этажах – новые пластиковые окна и почтовые ящики, на окнах – цветы. Тамбур выложен плиткой, лестничные пролёты расписаны в технике «гжель». Над каждым этажом начертано философское изречение: например, «Добра без зла познать нельзя». Для жителей подъезда организован информационный уголок и зона отдыха с журнальными столиками и креслами. С учётом пожеланий жителей все лестничные площадки расписаны различными пейзажами: березовая роща, поле подсолнухов, цветочная поляна, морское дно и другими. И даже ступеньки в этом чудо-подъезде похожи на сказочные тропы со следами диких зверей.

Практически каждый житель внёс посильный вклад в оформление подъезда. Всего в украшении интерьера приняли активное участие жители 32 квартир.

ЖКХ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатор Виктор НАЗАРОВ: «Бизнес готов строить котельные без участия бюджетных денег, за свой счёт»

Губернатор Омской области Виктор НАЗАРОВ настаивает на более активном использовании механизмов государственно-частного партнёрства в сфере жилищно-коммунального комплекса. В частности, в рамках задач модернизации отрасли глава региона считает необходимым привлекать реальный бизнес к строительству в районах области современных газовых котельных взамен убыточных мазутных и угольных теплоисточников. Об этом губернатор Виктор НАЗАРОВ заявил 4 июля на заседании регионального кабинета министров при рассмотрении вопроса о распределении субсидий местным бюджетам на софинансирование расходов, связанных с техническим перевооружением действующих муниципальных котельных и строительством новых объектов теплоснабжения. «Бизнес готов строить котельные без бюджетных денег. Есть реальные предложения частных инвесторов за свой счёт подводить сети, обслуживать котельные с замораживанием тарифов для потребителей на 3 года. Где есть такая возможность, нужно привлекать бизнес, снижая нагрузку на бюджет. Эти вопросы нужно чётко понимать, работать с главами муниципальных районов, которые сидят и ждут, не занимаясь этим», – отметил Виктор НАЗАРОВ. Глава региона поставил задачу Минстрою области проработать все варианты использования предпринимательской активности и частного капитала в интересах развития жилищно-коммунальной отрасли и снижения бюджетных затрат на её содержание.

КОМПАНИЯ
Реклама Онлайн
www.reklama-online.ru

Реклама в регионах
6800 изданий
9500 конструкций
1600 ТВ-каналов
1300 радиостанций
7700 промоутеров

(383) 227-64-64
(495) 737-54-64

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

В Омской области проверяют готовность жилфонда к зиме

По данным регионального Минстроя, в Омской области выполнено 50,6% мероприятий плана по подготовке многоквартирных домов (МКД) к отопительному сезону. В Омске оформлены паспорта готовности на 2400 домов, что составляет около 40% от общего количества МКД.

Управление жилищного контроля Госжилстройнадзора Омской области проводит мониторинг готовности жилищного фонда к отопительному сезону с выездом в районы.

Помимо осмотра технического состояния домов проводится проверка уставных документов товариществ собственников жилья (ТСЖ). В Омской области зарегистрировано 1127 ТСЖ, но не каждое из них работает эффективно. Главная проблема – растущая задолженность населения за потреблённые жилищно-коммунальные услуги. По новому законодательству ответственность за сбор платежей возложена на управляющие компании, в том числе на ТСЖ. Активистам домкомов рекомендовано усилить разъяснительную работу с населением в рамках областной акции «Долг».

Определены подрядчики по ремонту 155 дворов в Омске

Управляющими компаниями и ТСЖ с учётом рекомендаций межведомственной комиссии и пожеланий жителей Омска выбраны подрядные организации на выполнение работ по ремонту 155 городских дворов. При отборе учитывались решения, принятые на общих собраниях собственников жилья в многоквартирных домах, состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий, наличие опыта и необходимой техники у подрядчика. Кроме того, преимущества получали организации, заявившие о выполнении за свой счёт дополнительных работ по благоустройству, например, по установке игровых форм на детских площадках, обустройству мест для парковок, асфальтированию не включенных в перечень объектов. Определяющую роль также сыграла оценка аналогичной работы, выполненной подрядчиками в прошлом году. Так, в Кировском округе большинство объектов вновь будет ремонтировать Калачинское ДРСУ №6 и другие государственные и муниципальные предприятия. Примерно такой же расклад в Ленинском округе. В Центральном и Октябрьском округах почти все дворы доверено отремонтировать фирме «Сибдор». В Советском округе большинство дорожных объектов у НПО «Мостовик», работающего в партнёрстве с управляющей компанией «ЖКХ «Сервис». В Кировском и Октябрьском округах будет отремонтировано по 28 дворов, в Советском – 26, в Центральном – 36, в Ленинском – 37 дворов.

Стоимость ремонтных работ составит более 67,5 млн. рублей. Из них 50 млн. рублей выделено из областного бюджета, остальные – за счёт города Омска. Как сообщили в региональном Минстрое, подрядные организации приступят к ремонту дворов в конце июля – начале августа после утверждения сметной документации и заключения договоров.

Схему электроснабжения Омской области разработает ЗАО «СибЭНТЦ»

В настоящее время ЗАО «Сибирский энергетический научно-технический центр» осуществляет разработку схемы электроснабжения Омской области (сети 35-110 кВ) по заказу филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго». Данная работа будет учтена при корректировке Программы развития электроэнергетики в Омской области на 2012-2016 годы, разработанной Минпромом Омской области при участии филиала ОАО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Омской области» и других субъектов электроэнергетики области.

ООО «ИграСпорт»:
«... ребятам с нашего двора»

УВАЖАЕМЫЕ ОМИЧИ, РУКОВОДИТЕЛИ И СПЕЦИАЛИСТЫ ОКРУЖНЫХ АДМИНИСТРАЦИЙ, ОТРАСЛЕВЫХ УПРАВЛЕНИЙ ГОРОДА, УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ!

День города – это всегда повод оглянуться и подумать – что ещё мы можем сделать для того, чтобы наш город стал красивее, комфортнее, безопаснее, а омские дворы были бы всегда наполнены беззаботной радостью детства, увлечённым гомоном юных омичей.

Впрочем, эта напряжённая и сложная работа для омского коммунального комплекса не прекращается никогда. И её результаты всё ярче проявляются в городском пространстве, отражаются на радостных лицах детей и их родителей.

Мы очень рады, что в этом благородном процессе есть частица и нашего труда, поэтому от всего сердца благодарим партнёров ООО «ИграСпорт» за плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество на благо Омска!

Г. А. ЖАРОВА, директор ООО «ИграСпорт»

Коллектив ООО «ИграСпорт» поздравляет вас с праздником! Желаем счастья, благополучия и новых идей!

КСИЛ®

644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14
Тел./ факс: (3812) 66-07-80
Тел.: (3812) 48-23-51

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

НОВОЕ ДЕТСТВО В НОВОМ ГОРОДЕ
Мкр. «Ясная поляна»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

Саморегулирование в области управления многоквартирными домами в Российской Федерации: пути развития, перспективы и законодательное регулирование

А.В. БОЧКАРЁВ,
генеральный директор
СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» (далее по тексту СРО «НП «Содействие развитию ЖКК») объединяет в своём составе управляющие организации города Омска и Омской области, а также инфраструктурные предприятия жизнеобеспечения.

На сегодняшний день СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» активно отстаивает точку зрения и поддерживает законодательную инициативу по введению обязательного членства управляющих организаций в саморегулируемой организации.

Для того чтобы более детально понять тенденции в развитии законодательства в области саморегулирования, необходимо разобрать существующие обстоятельства. СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» участвовала в Парламентских слушаниях в Государственной думе Российской Федерации 17 мая 2012 года, которые показали, что профессиональное сообщество вполне готово и поддерживает законодательную инициативу по внесению изменений в федеральное законодательство соответствующих поправок, связанных с введением обязательного саморегулирования в области управления недвижимостью (многоквартирными домами).

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» также вошла в состав Организационного комитета по созданию национального объединения СРО в сфере ЖКК под руководством Первого заместителя Председателя Комитета Государственной думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, руководителя Комиссии по мониторингу жилищно-коммунального комплекса от партии «Единая Россия» – Елены Леонидовны НИКОЛАЕВОЙ.

В нынешнем виде саморегулирование в сфере управления недвижимостью представляет собой первоначальную ступень развития и переход рынка оказания жилищных услуг от государственного надзора и контроля к регламентации правоотношений самими участниками жилищной сферы, к которым относятся не только управляющие организации и инфраструктурные предприятия, но и сами собственники жилых помещений в многоквартирном доме. Это будет способствовать тому, чтобы этот государственно-частный проект развивался более быстрыми темпами, помогая достижению поставленных задач – предоставлению населению качественных жилищно-коммунальных услуг. Надо понимать, что государственная политика в области саморегулирования ещё долгое время будет определяющей.

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ, который, в том числе, распространяется и на сферу управления многоквартирными домами, был принят 1 декабря 2007 года. О том, что создание в жилищной сфере саморегулируемых организаций должно стать одним из важнейших инструментов проведения реформы ЖКХ на федеральном уровне, заявлялось уже неоднократно.

Согласно данному федеральному закону под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Цели перехода к саморегулированию, как указано в «Концепции перехода к саморегулированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Российской Федерации», определяются тем, что в сфере управления многоквартирными домами существует насущная потребность дополнительного регулирования этой деятельности, вызванная пробелами в действующем законодательстве, его неполнотой, неопределённостью и противоречивостью. Причём в Концепции отмечается, что вопрос формирования эффективной коммуникации «власть – бизнес – потребитель» может быть решён как путём повышения эффективности государственного регулирования, прежде всего совершенствования жилищного и смежного с ним законодательства, так и одновременным развитием саморегулирования в данной сфере.

Внедрение предлагаемой модели саморегулирования профессиональной деятельности является также важным условием реализации национального проекта «Доступное и комфортное жильё гражданам России», ускорения формирования в Российской Федерации современного, отвечающего требованиям ВТО и другим международным стандартам рынка услуг в жилищно-коммунальной сфере.

Саморегулирование – достаточно сложный и вместе с тем гибкий механизм воздействия на деятельность хозяйствующих субъектов, сочетающий административное и корпоративное регулирование, он должен быть основан на правовой корпоративной культуре. Эффективное функционирование механизма саморегулирования может быть обеспечено ещё одним фактором – высоким уровнем потребительской культуры, которая предполагает активные действия потребителей по защите их прав и законных интересов.

Количество частных управляющих организаций в сфере ЖКХ настолько большое, что государственная власть не может взять их под свой контроль. Создав саморегулируемую организацию (далее – СРО), управляющие организации и товарищества-собственников жилья получат возможность сообща реализовывать крупные инвестиционные проекты, которые в одиночку они не потянут. Остальные моменты необходимо разобрать поочередно.

Во-первых, по закону СРО обязана разрабатывать и утверждать обязательные для членов организации правила и стандарты своей деятельности.

Во-вторых, и это самое главное, любое явление должно иметь под собой экономическое обоснование. Обязательным условием членства в саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирными домами является страхование гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам, а также за неисполнение договорных обязательств перед потребителями услуг. Также предлагается дополнительный механизм обеспечения ответственности в виде компенсационных фондов СРО, в формировании которых (в денежной форме) участвуют все члены организации и которые используются для возмещения ущерба в тех случаях, когда он не покрывается страховыми выплатами.

На сегодняшний день полным ходом идёт процесс по созданию законодательной базы, готовятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и другие подзаконные акты.

Отрасль управления многоквартирными домами развивается динамично: по состоянию на 01.01.2011 г. количество частных управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, превысило 13 000 (тринадцать тысяч). При этом около 80 процентов многоквартирных домов фактически управляется именно управляющими организациями (непосредственно или по договору с ТСЖ).

В то же время регулирование в этой сфере явно недостаточное: отсутствуют правила и требования к профессиональной деятельности, не разработаны стандарты качества работ и услуг по управлению многоквартирными домами, фактически отсутствует ответственность участников рынка (в том числе финансовая). Всё это приводит к злоупотреблениям, недобросовестной конкуренции и некачественным услугам, что непосредственно затрагивает граждан.

В настоящее время активно идёт процесс объединения управляющих организаций на добровольной основе в СРО в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ. По состоянию на 01.10.2011 г. в реестре СРО, который ведёт Росреестр, зарегистрировано 73 СРО (в 58 субъектах РФ), объединяющих более 15% управляющих организаций.

Для создания эффективного механизма саморегулирования в сфере оказания услуг по управлению многоквартирными домами предлагается включить в Жилищный кодекс РФ раздел IX о саморегулировании в сфере обеспечения безопасности в процессе управления многоквартирными домами (статьи 166-172).

При этом предусматриваются положения, устанавливающие государственный контроль за деятельностью СРО со стороны уполномоченного федерального органа власти. В том числе поправками предусмотрено, что по обращению государственных органов власти субъектов Федерации или муниципальных органов в СРО, недобросовестная и неоднократно нарушившая установленные требования управляющая организация исключается из СРО.

Потребуется не менее одного года для создания нормального и эффективного механизма функционирования института саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами. Должны быть подготовлены соответствующие стандарты и правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, разработаны и опробованы образовательные программы для подготовки специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также должен сформироваться профессиональный и конкурентоспособный рынок. Поэтому введение обязательного членства управляющих организаций в саморегулируемых организациях в сфере управления многоквартирными домами предусмотрено только с 1 марта 2013 года.

Омская областная организация профсоюзов работников жизнеобеспечения

41-ая летняя спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

Официальный информационный партнёр Спартакиады – журнал «Коммунальные системы» ООО «Издательский дом Сорокиной»

Областная организация профсоюза работников жизнеобеспечения провела 41-ю летнюю спартакиаду, в которой приняли участие 13 команд – более 500 человек.

Для трёх из них, представлявших МУП «Горьковское», ООО «Екатеринославское ЖКХ» и редакцию журнала «Коммунальные системы», нынешние соревнования стали первыми в истории. Однако дебютанты излишне скромничать не стали: екатеринославцы разделили места с третьего по пятое в беге на 100 метров, а горьковские спортсмены стали четвёртыми в перетягивании каната. Кроме того, им достались традиционные призы, учреждаемые на каждой спартакиаде РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области» (кубок «Воля к победе» уехал в Горьковское) и СРО «НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» (кубок «За молодость и задор» получили екатеринославцы). Редакция журнала обеспечивала информационное обеспечение, но все-таки приняла участие в конкурсе бивуаков, заняв почётное 10 место из 13 возможных.

ВИП-бригада

…под крылом самолёта о чём-то поёт

Следует отметить, что во всех трёх командах наравне с прочими спортсменами активно участвовали первые лица предприятий.

Гости Спартакиады, среди которых были заместитель председателя областного правительства, министр строительства и ЖКК Станислав ГРЕБЕНЩИКОВ, а также многие руководители предприятий и общественных организаций, стали очевидцами острой, бескомпромиссной борьбы. Итогом же трёх дней состязаний стала победа в общем зачёте команды МП г. Омска «Тепловая компания». Она заняла призовые места во всех видах спортивной программы (в том числе три первых – в турнире смешанных волейбольных команд, в соревнованиях по пешеходному туризму и мини-футболу), а вдобавок оказалась второй в конкурсе на лучший бивуак. Первое место в этой номинации досталось ЗАО «УК «Партнёр-Гарант».

В остальных разделах спортивной программы победили следующие команды: МПЭП «Омскэлектро» (мужской волейбол), ОАО «ОмскВодоканал» (перетягивание каната) и ОАО «Омскоблводопровод» (бег на 100 метров). А в турнире «Папа, мама, я – спортивная семья» сильнее всех оказались семьи ГУДЫМА и ТРАРБАХ (обе – ОАО «Омскгоргаз»), а также ФОМИНЫХ и ЕЛЕНЕВЫХ (обе – ОАО «СП «Коммунальник»).

Быстрее электричества

За чей счёт банкет

Команда Горэлектротранспорта приезжает просто так

Нас не догонят!

Не взятки ради, а доброй дружбы для…

Ну! За ЖКХ!

Очень приятно – царь

С Робертом Рождественским в сердцах

Огонь Спартакиады - Олимпиаде

За ВДВ! Извините. За ЖКХ!

В землю войду, а ЖКХ не посрамлю

Журнал «Коммунальные системы» уже не первый год является информационным партнёром Спартакиады. В 2012 году было принято решение укрепить партнёрство собственной командой. Ввиду объективной малочисленности наша команда на призы не рассчитывала, но конкурс бивуаков стал занятной презентацией PR-новобранцев.
Команда предложила высокому жюри познакомиться с редакцией «Коммунального пергамента Эллады», с соответствующим стилистическим антуражем.
В первом номере «Пергамента» авторы представили уникальный поэтический жанр – эллинистические хокку на коммунальную тему.

«ИЗ ПИСЕМ ЧИТАТЕЛЕЙ»

Про СРО
Что делать нам со слесарем Патроклом?
Управы нет.
Пойдем мы к Бочкарёву.

О профсоюзе
Есть профсоюз, где каждый коммунальщик
Имеет право быть путёвкой послан.
И я хочу, уставший и забитый,
На остров Лесбос – по курортной карте!

Про капитальный ремонт
Эллинский царь велел дома поправить,
И денег дал, чтоб всем хватило вдосталь.
Но есть подрядчики, назначенные Роком...
За что нам это «счастье» привалило?!

О власти
В Элладе новый царь,
В Афинах тоже власти поменялись.
Засим – молчу.
Ибо не знаешь – где ты огребёшь.

О прямом управлении МКД
Куда податься?
Может быть, в УК?
Иль ТСЖ, где все поют нескладно?
Пожалуй, сам. Прямым я управлением –
Как нам Жилищный Эпос объясняет!

О зиме
Ужель зима.
Пора бы счётчик ставить.
Из можжевельника,
Чей запах так полезен
Для творчества известных барзописцев.

Также хорошей традицией стало вручение памятных дипломов с сертификатами журнала «Коммунальные системы» наиболее отличившимся командам.
В летнюю Спартакиаду дипломов были удостоены:
МП г. Омска «Тепловая компания» за общую победу;
ОАО «ОмскВодоканал» получил диплом как самая фотогеничная команда;
с/п «Коммунальник» – за подавляющее множество (как самая многочисленная команда);
Управление благоустройства ЛАО г. Омска – за волю к победе;
ООО «УК «Центржилсервис» – за PR-поддержку своих спортсменов

На модернизацию систем тепло- и водоснабжения в районы области направлено 80 млн. рублей

На строительство и реконструкцию объектов тепло- и водоснабжения в рамках программ «Развитие жилищно-коммунального комплекса» и «Чистая вода» из областного бюджета в сельские районы направлено 35 млн. и 44,8 млн. рублей соответственно. За счёт областной поддержки будут переведены на газ две котельные в г. Исилькуле, что избавит район от затрат на закупку к предстоящему отопительному сезону более 1 тыс. тонн дорогостоящего мазута. Для теплоснабжения объектов социальной сферы райцентров Седельниково и Тевриз, села Харламово Таврического района, деревни Родная Долина Москаленского района будут реконструированы и построены эффективные модульные котельные, а в с. Славянка Нововаршавского района внедрено автономное газовое отопление. Экономический эффект от модернизации систем теплоснабжения составит более 18 млн. рублей за отопительный сезон.

Значительно повысится качество водоснабжения в райцентре Марьяновка за счёт строительства автоматизированной насосной станции и нового водопровода. Завершена реконструкция водозаборной скважины в деревне Согра Горьковского района и водопроводно-насосной станции в с. Александровка Шербакульского района. Готовится к вводу в эксплуатацию 11-километровый водопровод между сёлами Москаленского района. За счёт проводимой модернизации объектов улучшится водоснабжение нескольких насёленных пунктов в Называевском районе. В результате проведённых работ по программе 2012 года чистую воду нормативного качества получат дополнительно более 15 тысяч жителей Омской области. Большинство объектов планируется ввести в эксплуатацию к началу предстоящего отопительного сезона.

Подготовка к зиме жилищно-коммунального комплекса Омской области ведётся в соответствии с графиком

Подготовка к отопительному сезону объектов ЖКХ Омской области ведётся ускоренными темпами. По оперативным данным Минстроя, средний показатель готовности теплоэнергетического и водопроводного хозяйства региона составляет 54%, что соответствует плану. На сегодняшний день проведена замена 22 котлов, более 38 км тепловых сетей и 47,4 км водопроводных сетей, построено 175 км газопроводов различного назначения, подключено к природному газу 1,5 тыс. квартир. Нормативный запас топлива будет сформирован в районах по графику к 1 октября.

Выполнено около 50% работ по подготовке жилищного фонда, что соответствует уровню прошлого года. Выше среднего уровня показатели оформления паспортов готовности многоквартирных домов в Любинском, Нововаршавском, Одесском, Тарском районах, в Полтавском районе подготовка жилфонда к зиме близится к завершению.

Особое внимание уделяется мероприятиям по энергосбережению. Только за первое полугодие 2012 года в домах установлено 411 коллективных приборов учёта. В среднем по Омской области оснащённость жилфонда общедомовыми счётчиками воды составляет почти 70%, счётчиками электроэнергии – 99%. Потребление тепла на 62,2% многоквартирных домов определяется по приборам учёта.

Капитальный ремонт проводится в 177 домах во всех населённых пунктах, включённых в региональную адресную программу. В сельских районах ремонтные работы выполнены более чем наполовину, три дома уже введены в эксплуатацию. В г. Омске выполнено более 20% работ по ремонту домов.

Показатели готовности к отопительному сезону жилищного фонда и объектов ЖКХ, темпы завоза топлива соответствуют уровню подготовки на аналогичный период прошлого года. Все работы с оформлением паспортов готовности планируется завершить к 1 октября 2012 года.

На переселение граждан из аварийного жилья в Омской области в 2012 году направят более 700 млн. рублей

В Омской области на реализацию двух региональных программ переселения граждан из аварийного жилья до конца года направят 702,3 млн. рублей. Более половины из этой суммы – 361 млн. рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ. Федеральные транши поступают поэтапно, по мере выполнения работ. Регион уже получил 108,5 млн. рублей для выплаты аванса подрядчикам, и 80 млн. рублей пришло на прошлой неделе для выполнения строительных работ. Финансирование зависит от заключения муниципальных контрактов на приобретение помещений под расселение.

По данным регионального Минстроя, в рамках первой программы переселения уже построено около двух десятков малоэтажных домов в райцентрах Павлоградка, Русская Поляна и с. Иртыш Черлакского района. Сейчас строители приступают к отделочным работам. Эти дома введут в эксплуатацию в сентябре-октябре.

Напомним, что в 2012 году гражданам, переселяемым из аварийного жилья, будет предоставлено 477 квартир, из которых 271 – в сельских районах, 206 – в г. Омске.

МП «Тепловая компания» – омичам!

От работы Муниципального предприятия Омска «Тепловая компания» зависит обеспечение жителей города одной из жизненно важных услуг – теплоснабжение потребителей. К дню рождения нашего любимого Омска коллектив МП г. Омска «Тепловая компания», как и другие предприятия, внёс свой посильный вклад в развитие инфраструктуры города.

Проведена реконструкция сетей теплоснабжения Геронтологического центра «Куйбышевский». Работы выполнены в рамках подготовки к предстоящему отопительному периоду. Специалисты «Тепловой компании» в сжатые сроки не только заменили изношенные трубопроводы, но и оптимизировали схему теплоснабжения. Результаты реконструкции не могут не радовать: нормативные тепловые потери сократились в 2,6 раза, восстановлен радиус эффективного теплоснабжения теплотрассы. Это позволит повысить качество, надёжность и эффективность теплоснабжения социально значимого объекта регионального значения в отопительном периоде 2012 – 2013 годов.

Не отстаёт коллектив предприятия и в спорте. Так, в июне 2012 года прошла летняя 41-я спартакиада обкома профсоюза работников жизнеобеспечения, где МП г. Омска «Тепловая компания» в комплексном зачете заняло 1-е место. Сотрудники компании стали лучшими в мини-футболе, волейболе, пешеходном туризме. Получили призовые места в таких видах спорта, как: легкая атлетика, перетягивание каната. В конкурсной программе «На лучший бивуак» предприятие удостоено 2-го места.

Е. Д. КАРАСЬ,
зам. директора по управлению персоналом
и социальной работе

О. А. ЧУРАКОВА,
председатель профсоюзного комитета
МП «Тепловая компания»

Руководство МП «Тепловая компания» поздравляет коллектив предприятия и жителей г. Омска с Днём города!

Уважаемые работники МП г. Омска «Тепловая компания»! Вы всегда способны действовать чётко и слаженно и постоянно доказываете это делом. Пусть вам всегда сопутствует успех в труде на благо жителей нашего города и пусть этот благородный труд по достоинству оценят омичи. Примите искреннюю благодарность за ваш нелёгкий и порой героический труд. Искренне желаем родному коллективу удачи, доброго здоровья, счастья, процветания вам и вашим семьям. Пусть все наши планы воплощаются в жизнь на благо жителей г. Омска!

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

MosBuild 2012 в цифрах и фактах

Не так много прошло времени с момента завершения 18-й международной строительной и интерьерной выставки MosBuild 2012, состоявшейся в апреле этого года впервые в двухнедельном формате. Организатором этого масштабного бизнес-события выступила Группа компаний ITE, занимающая лидирующие позиции на российском рынке выставочных услуг.

Свидетельством высокого международного статуса выставки являются цифры аудита, проведённого официальным выставочным аудитором, ассоциированным членом Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI), действительным членом РСВЯ – компанией «РуссКом АйТи».

Согласно подтверждённой статистике, выставку посетили 101 233 специалиста из 64 стран мира. Специалисты строительной отрасли и индустрии дизайна и декора, прибывшие из 81 региона России, составили 37,5% посетителей MosBuild (примерно 38 000 человек). Доля иностранных посетителей составила 5,8%, что в количественном выражении – около 5 900 человек. Общее число посещений выставки за две недели составило 186 979.

О статусе MosBuild, как наиболее значимом бизнес-мероприятии отрасли, говорит и высокий процент собственников бизнеса, генеральных директоров и топ-менеджеров, посетивших выставку в 2012 году. Так, доля владельцев бизнеса и топ-менеджеров составила 39,2% от общего числа специалистов, 17,9% – это руководители отделов и подразделений предприятий и компаний отрасли, а 31,4% посетителей – менеджеры и специалисты.

На общей выставочной площади 148,438 кв. м MosBuild 2012 собрал 2298 участников из 45 стран. Свои национальные экспозиции представили 16 стран.

В выставке принимали участие 1 229 российских и 999 иностранных компаний.

Подобная статистика характерна и для Недели строительства и архитектуры. Специалисты из компаний, работающих со строительными и отделочными материалами и конструкциями, в общем составили 50,1% от всего числа посетителей выставки, а во время проведения Недели строительства и архитектуры этот показатель увеличился до 53%. Ещё более показательной является статистика по представителям строительных организаций: они составляли 17% от общего числа посетителей и распределялись по неделям таким образом: 11,3% – в Неделю дизайна и декора, 25% – в Неделю строительства и архитектуры.

Большой популярностью пользовались мероприятия насыщенной деловой программы MosBuild 2012. Так, презентацию архитектурного конкурса MosBuild Architecture & Design Awards хотели посетить 19,3% посетителей выставки. 19,1% посетителей готовы были стать участниками форума «Проблемы и тенденции развития рынка строительно-отделочных материалов и торговли DIY», а 17,1% – конференции «Технологии проектирования и строительства энергоэффективных зданий, Passive House».

«MosBuild – это пространство, где встречаются люди разных профессий, это место, где мы действительно можем встретить нечто новое, нечто поразительное, нечто меняющее наше окружение»

Андрей БОКОВ, президент Союза архитекторов России

«Выставке MosBuild 18 лет – это возраст совершеннолетия. И к этому празднику организаторы выставки подготовили и себе, и нам всем большие подарки: целая неделя дизайна и декора в Москве, архитектурный конкурс, творческие акции. Это очень важно. В нашей стране, к сожалению, на дизайн тратится всего 0,01% от ВВП. Для примера: в Японии эта цифра равна 5%. Я рассчитываю, что выставка послужит интенсификатором использования дизайна в нашей стране».

Юрий НАЗАРОВ, президент Союза дизайнеров России

«У нашей передачи на телеканале НТВ уже давние связи с выставкой MosBuild. Мы сами росли и наблюдали за ростом и развитием выставки. И вот сегодня MosBuild – это крупнейшая строительная и интерьерная выставка страны. Среди участников выставки много партнёров нашей передачи. Но мы в «Квартирном вопросе» находимся в постоянном поиске чего-то нового, и MosBuild нам в этом очень помогает».

Наталья МАЛЬЦЕВА, ведущая передачи «Квартирный вопрос» на телеканале НТВ

ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА РОССИИ

MosBuild

АРХИТЕКТУРА • СТРОИТЕЛЬСТВО • ДИЗАЙН • ДЕКОР

ОРГАНИЗАТОР ITE ГРУППА КОМПАНИЙ

www.mosbuild.com

e3 Экология Энергия Эффективность

К 70-летию

Октябрьский округ: дом, защита, надежда

Жизнь Октябрьского района началась тогда, когда Омск принял во время войны эвакуированных специалистов из самых разных уголков европейской части СССР. Запорожцы, москвичи, ленинградцы приехали сюда, чтобы спастись, выжить и продолжать выпуск техники для фронта.
Тогда, 70 лет назад, в грозном 1942 году был сформирован новый городской район, который сначала назывался Молотовский, а пятнадцать лет спустя был переименован в Октябрьский.

В тяжёлые военные годы судьба нашего города менялась на глазах: из сонной провинции Омск преображался в мощный промышленный центр. Молотовскому району была уготована особая роль. В кратчайшие сроки эшелоны с эвакуированными заводами им. Баранова и «Полёт» развернули в районе своё производство. Открылись шинный завод, кордная фабрика, кислородный и сажевый заводы, затем московская фабрика «Большевичка». Сердцем района по-прежнему оставался недавно открытый Центральный парк культуры и отдыха, но теперь всё самое важное происходило вокруг эвакуированных предприятий.

Тысячи спасённых инженеров и рабочих продолжали делать всё для фронта и для победы в новых условиях. У них не было своего крова – и омичи принимали их в свои дома; у них не хватало рабочих рук и горожане отправлялись на заводы, чтобы помочь в новом нелёгком деле. Общая беда сблизила незнакомых людей, заставила решать вместе неожиданные для всех проблемы.

К 1942 году за счёт переселенцев население Омска увеличилось почти в полтора раза. На промышленной территории юго-восточной окраины города начали действовать 14 заводов, несколько строительных трестов. Всего здесь жило 37,5 тысячи рабочих, не считая их домочадцев. Разместить всех эвакуированных у местных жителей было невозможно, район становился все более заселённым. Рабочих было необходимо размещать поблизости от предприятий.

Тёплых дней оставалось все меньше. Строительные тресты бросили все свои силы на возведение промышленных сооружений для новых заводов и на строительство жилых бараков упрощенного типа. Для размещения заводов и кадрового состава использовали все ресурсы района, даже расконсервировали здание учебного комбината войск НКВД.

Одна из центральных побед Советской армии на Курской дуге наконец дала ответ на вопрос – сможет ли наша страна выдержать это испытание. Ответ был дан: будущее у страны есть.

И практически сразу после окончания войны в районе началось возведение кирпичных домов с центральным отоплением, водопроводом и канализацией. Эти двухэтажные дома вдоль улицы Б. Хмельницкого, главной артерии района, и спустя семьдесят лет выглядят как построенные на века. Застройка улицы шла по проектам московских инженеров и сформировала уникальный облик Октябрьского района.

Разрастались целые улицы в Восточном посёлке и Рабочей слободке.

С первых же месяцев эвакуации в районе развернулись масштабные работы по благоустройству района, т. к. новый округ возводился среди лесов и болот, и для бесперебойной работы заводских комплексов были необходимы надёжные дороги и коммуникации. Первый омский асфальт был уложен возле управления завода им. Баранова с помощью оборудования для асфальтобетонной установки, которую привезли с собой запорожские строители. Потом стали укладывать асфальтированные подъезды и тротуары ко всем жилым массивам. Первой в городе заасфальтированной улицей стала улица им. Б. Хмельницкого. К концу войны, когда победа была близка, не пожалели сил и на озеленение территорий. К гордости района, Центральному парку в 1945-м добавились и огромные ели в сквере напротив заводских проходных. Их выкапывали в лесу вместе с кубометрами почвы на корнях, по одной доставляли на грузовиках и высаживали с большой осторожностью, чтобы прижились.

Победа поставила перед районом новые задачи. После снятия военного положения были восстановлены 8-часовой рабочий день и летние отпуска. Многие рабочие эвакуированных заводов, уезжая в отпуск, предпочитали назад не возвращаться. Несмотря на все усилия по обеспечению рабочих жильём, остаться в Омске были готовы далеко не все. Город мог потерять квалифицированные кадры, которые уже необратимо изменили его жизнь.

Управление Омска обратилось к областным властям, и в 1950 заводу «Полёт» было выделено 8000 кв. метров жилой площади. Так установилась традиция, по которой каждый опытный директор предприятия в Октябрьском округе уделял особое внимание жилищно-бытовому обеспечению своих работников. Жители посёлков – им. 40-летия Октября, Кордный, Комсомольский – до сих пор с благодарностью вспоминают бывших директоров Шинного завода Петра Васильевича БУДЕРКИНА и ПХБО «Восток» Ивана Ильича ПОДКОВКУ. Они выделяли немало средств на строительство жилья, школ, детских садов, магазинов, стадионов, дворцов культуры. Именно эти посёлки долгое время считались в Омске самыми благоустроенными, уютными и удобными для проживания. Благодаря такому подходу эвакуированные заводчане решили остаться в нашем городе навсегда.

Одна из наиболее крупных застроек Октябрьского района, Чкаловский посёлок, возникла в начале 60-х годов. Теперь здесь проживают более трети населения округа. Его появление было связано с началом производства первого реактивного самолета Ту-104. Для лётных испытаний оборудовали взлётно-посадочную полосу, а для лётчиков-испытателей возвели несколько кирпичных двухэтажных общежитий-казарм. Когда за окружной дорогой построили новый аэропорт Северный, освободившуюся территорию старого заводского аэродрома отдали под жилой микрорайон. Старая взлётная полоса со временем превратилась в широкую магистраль – Космический проспект, а вдоль неё в начале 60-х стали строить жилые дома, школы, объекты культуры и торговли. В построенном жилье селились семьи шинников, «полётовцев», «барановцев». Люди и работали вместе, и жили по соседству. Коллективные субботники, рейды дружинников по наведению общественного порядка на улицах были привычным делом.

Особняком развивалась застройка Крутой Горки, которая в дальнейшем вошла в состав Октябрьского административного округа. Посёлок Крутая Горка расположен в шестидесяти километрах к северу от города Омска в среднем течении реки Иртыш на Западно-Сибирской равнине. 17 октября 1959 года было принято Постановление Правительства СССР о строительстве предприятий по выпуску специальной продукции, используемой в освоении космоса. С этого момента начинается проектирование, а потом и строительство филиала завода им. Баранова и посёлка Крутая Горка для сотрудников филиала.

В эти же годы продолжалась застройка главной улицы района им. Б.Хмельницкого. Напротив входа в Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ были построены два четырёхэтажных дома с стиле сталинского ампира, которые и в наши дни остаются украшением улицы.

Первые крупнопанельные девятиэтажки, дома так называемой «ленинградской» серии, появились в Октябрьском округе в конце 70-х- начале 80-х годов. Строили такие дома на улице Масленникова, в Восточном и Кордном посёлках, но особенно много возводилось их вдоль улицы Кирова, которая начала застраиваться даже раньше, чем жилые кварталы Левобережья. «Ленинградки» преобразили вид одноэтажных Рабочих улиц. Многие октябрьцы называли новостройку омскими Черемушками, сравнивая растущий городок со знаменитыми московскими жилыми кварталами.

Застройка улицы Кирова шла на средства завода «Сибирские приборы и системы». Завод подарил району ДК «Рубин», школу № 142, Дом юных техников с филиалами, современные детские сады, магазины и другие объекты. У предприятия даже был собственный завод по производству кирпича. Это позволило успешно выполнять программу строительства жилья и социальной сферы бывшему директору завода Валентину Ивановичу ЗАЙЦЕВУ, который многое сделал для улучшения условий труда, быта и отдыха заводчан.

В конце 70-х годов на заводах им. Баранова и «Полёте» были созданы молодёжные жилищные кооперативы – МЖК «Октябрь» и «Икар». Это позволило сократить ожидание на получение квартиры молодым сотрудникам.

Объединение молодёжи оказало сильное воздействие на развитие Октябрьского района. Дом пионеров им. Л. Чайкиной, Октябрьский дворец бракосочетания, Дом быта в Чкаловском посёлке и многие другие объекты были возведены методом комсомольско-молодёжной стройки.

Время резких перемен в 90-е годы ознаменовалось массовой безработицей, предприятия больше не могли содержать жилье и объекты социальной сферы. Но ситуацию удалось удержать под контролем.

В наши дни Октябрьский округ остаётся промышленным центром города и при этом постепенно завоевывает право называться культурным, спортивным и образовательным центром. Традиции комплексного обеспечения качественной жизни, привитые много лет назад в переломный момент жизни страны, сохраняются и развиваются. Семидесятилетняя история, в которой было много славных побед и достижений, открывает Октябрьскому району новые перспективы.

Редакция благодарит администрацию округа за помощь в подготовке публикации

Транспортный парк омского водоканала сдал экзамен Ростехнадзору

По результатам ежегодного техосмотра состояние дорожно-строительной и специальной техники ОАО «ОмскВодоканал» признано отличным.

Такой вывод сделали инспекторы Управления Ростехнадзора по Омской области в ходе проверки технического состояния 90 единиц дорожно-строительной и специальной техники по таким параметрам, как работоспособность рулевого управления, тормозов, светового освещения, наличие аварийной остановки и т. п.

Парк спецтехники омского водоканала круглосуточно обслуживает более двух с половиной тысяч километров водопроводных и канализационных сетей. Как отметил генеральный директор ОАО «ОмскВодоканал» Валерий КАЗАНЦЕВ, автопарк предприятия подтвердил полное соответствие требованиям руководящих документов по эксплуатации автомобильного транспорта. А это обеспечивает надёжную и оперативную работу всего предприятия.

В «ОмскВодоканале» 300 единиц автотехники. Содержание автопарка в состоянии полной технической готовности для решения самых оперативных производственных задач специалисты предприятия считают одним из главных условий успешной работы.

Компания «Сибаквастрой» завершает прокладку сетей к знаковым объектам

Как известно, в 2012 году в Омске, в районе улицы Вавилова, начато строительство первого за Уралом крытого двухэтажного велотрека международного уровня общей площадью 9,7 тыс. кв. м. Инвестиции в проект составят около 600 млн. рублей.

Компания «Сибаквастрой» занимается прокладкой коммуникаций к данному объекту. Осенью планируется завершить все работы.

Для нового жилого комплекса – коттеджного посёлка «Зеленая долина» – «Сибаквастрой» также занимается подведением магистральных сетей к строительной площадке (водопровод и канализация). К концу июля работы выполены уже на 90%.

В ООО «Сибаквастрой» – новый директор

В компании «Сибаквастрой» этим летом произошли серьезные изменения – новым генеральным директором предприятия стал Сергей Васильевич КАПКО.

ConMaC SIBERIA
СИБСТРОЙЭКСПО

Международная выставка строительной техники, оборудования и технологий

В рамках выставки:
- ✓ Строительное оборудование
- ✓ Строительная и дорожная техника
- ✓ Мобильные здания
- ✓ Строительные материалы и конструкции
- ✓ Строительная инженерия

В рамках IDES
16-19 октября 2012
Новосибирск, Россия

При поддержке:
Правительство Новосибирской области
Мэрия г. Новосибирска
Союз строителей Сибири

ITE Сибирская Ярмарка
Тел.: +7 (383) 363-00-63
shmigidin@sibfair.ru

место проведения
NOVOSIBIRSK EXPO CENTRE

www.SibStroyExpo.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Они лучшие!

Конкурс профмастерства ОАО «ОмскВодоканал»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОМСКВОДОКАНАЛ

Большинство омичей, открывая в своем кране воду, как нечто неотъемлемое от современной жизни, вряд ли задумываются – а кто те люди, что своим трудом, опытом и ответственностью дарят городу жизнь?! Напряженные лица, страсть борьбы, шум мобильных гидростанций и восторженные взгляды коллег, родственников и журналистов – 23 июня ОАО «ОмскВодоканал» провёл свой ежегодный конкурс профмастерства. Специальный полигон Ленинской очистной станции уже в седьмой раз принял у себя лучших из лучших, чтобы в честной, открытой борьбе назвать самых ЛУЧШИХ. Стоит добавить, что соревнования проходили в плотной корпоративной униформе (на улице + 34!) – как обязывают инструкции. Ведь соревнования – это лишь репетиция к порою суровым будням ведущего предприятия жизнеобеспечения.

Соревнования профессионалов – это, прежде всего, возможность обменяться мастерством, передать друг другу лучший опыт, – подчёркивает генеральный директор предприятия Валерий КАЗАНЦЕВ

Проведение такого конкурса стало традицией в Омском водоканале, нынешний – уже седьмой по счёту! И он превратился в праздник для всех. Организаторы постарались развлечь всех пришедших поболеть за своих друзей, коллег, отцов и мужей. Соревновались, работали, удивлялись, восхищались, переживали, смеялись и шутили. Самых маленьких гостей веселили забавные клоуны и всем полюбившаяся Капелька. Своё мастерство показали и охранные собаки, подготовленные командой служебного собаководства предприятия. Четвероногие друзья развлекали гостей нешуточными трюками.

Более серьёзные испытания ожидали участников конкурса. Например, чтобы победить в номинации «Лучшая бригада АВР по водопроводным сетям-2012», необходимо было качественно и быстро откачать воду из колодца, заменить задвижку, зачеканить стык и устранить повреждение из грунта. Все участники справились с заданиями, и выбрать лучших из лучших было невероятно сложно. Но таковы условия конкурса – победители должны быть! Ими стали: цех северных водопроводных сетей, бригадир Николай ТЮРИН (1-е место), цех северных водопроводных сетей, бригадир Сергей СКОБЕНКО (2-е место), Центральная диспетчерская служба, бригадир Василий РЕБРИЩЕВ (3-е место).

Бригады, участвующие в номинации «Лучшая бригада АВР по канализационным сетям-2012» откачивали воду из колодца, очищали его от щебня, устраняли засор, монтировали герметичную пробку, заполняли колодец, искали металлоискателем! и устанавливали люк.

Удивительно, сколько профессиональных навыков необходимо приобрести рабочим, чтобы канализационные сети города были в порядке! Поэтому с особым почтением называем следующих призёров: цех канализационных сетей, бригада Ерлана БОЛТАБАЕВА (1-е место), бригада Виталия ШЕФЕРА этого же цеха (2-е место), ВКХ «Крутая Горка», бригадир Алесандр ПОКРОЕВ (3-е место).

Непростые задания выполняли и участники, соревнующиеся за звание «Лучший молодой слесарь по канализационным сетям»: нужно было с помощью газоанализатора правильно определить степень загазованности канализационного колодца, прочитать рабочий чертёж и определить количество коммуникаций на чертеже заданного масштаба. Лучшим стал слесарь аварийно-восстановительных работ Александр МИШЕВ (цех канализационных сетей). Лучшим молодым слесарем аварийно-восстановительных работ по водопроводным сетям признан Антон СЁМИН (Южные водопроводные сети). Двое рабочих из цеха очистных сооружений канализации получили номинации «Лучший электрогазосварщик» – Иван ХРАНОВ – и «Лучший слесарь-ремонтник» – Иван ЛЕСНОВ. Все участники конкурса были награждены памятными подарками, а призёры получили ещё и денежные премии.

Свершилось! Имена героев известны, теперь мы точно знаем, кто быстро и надежно заделает течь, качественно отремонтирует канализацию.

А что же дальше? А дальше – в Оренбург! На межрегиональный конкурс профессионального мастерства!

Чистый город – благополучие омичей

В. П. ПУТИНЦЕВ, ГП «Чистый город»

ДОРОГИЕ ОМИЧИ!

В День города Группа предприятий «Чистый город» сердечно поздравляет вас с этим праздником. Мы вместе уже много лет, давно знаем друг друга, видим, как живёт наш город, и всей душой болеем за него. Хотим пожелать вам, чтобы в нашей общей жизни становилось как можно больше объединения, ведь именно вместе мы сможем наполнить любимый Омск чистотой, благополучием и человечностью.

Группа предприятий «Чистый город» – лидер с десятилетней историей в сфере услуг по вывозу мусора в Омске. Сейчас «Чистый город» – это наиболее яркий представитель своей сферы, который внедряет актуальные технологии и выполняет самые сложные задачи.

Продуманная, осмысленная модернизация технологических процессов для Группы компаний «Чистый город» – неотъемлемая часть практики и идеологии. Первоначально основатели компании планировали создать организацию по переработке пластика. Надо сказать, что 10 лет назад ещё мало кто задумывался о влиянии этого материала на окружающую среду, да и вопросы инноваций не стояли на повестке дня. Для реализации передового проекта учредители компании вникли в нюансы этой сферы, познакомились с опытом словацких переработчиков. Однако российские реалии показали, что до переработки пластика ещё очень далеко. Гораздо важнее для города было убрать мусор как таковой: с улиц, дорог, дворов, парков. Омск задыхался от мусора, спецавтохозяйства не могли справиться с его вывозом и утилизацией. Требовалась альтернатива: активная, оснащённая всем необходимым оборудованием и добросовестными кадрами компания, которая работает не для «галочки», а для горожан.

Сегодня, спустя десять лет работы, «Чистый город» занимает около 50% омского рынка услуг по вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов. В прошлом году группа предприятий заключила 2 700 договоров на предоставление услуг. Клиентами «Чистого города» являются ТСЖ, управляющие компании, хозяйствующие субъекты, собственники недвижимости. Среди наиболее крупных предприятий можно выделить ОАО «Газпромнефть-Омск», Омский регион Западно-Сибирской региональной дирекции железнодорожных вокзалов (ОАО «РЖД»), УВД по Омской области, Омский кадетский корпус.

Основной фронт работ компании, который может оценить и увидеть собственными глазами каждый горожанин – вывоз ТБО по договорам с организациями, которые обслуживают жителей Ленинского и Центрального административных округов.

Эти округа признаны наиболее ухоженными и благополучными в вопросе, который остаётся наболевшим для каждого неравнодушного омича – в уборке мусора. Несмотря на то, что именно в этих округах наиболее высокая нагрузка, «Чистый город» обеспечивает организациям-партнёрам своевременный и ответственный вывоз мусора, будь то дворы, промышленные предприятия и другие объекты. Стоит отметить, что парк спецтехники ГП «Чистый город» постоянно обновляется с учётом технического состояния машин, и сейчас на балансе находится более 40 единиц большегрузного автотранспорта, каждый из которых способен вывезти от 20 до 27 кубов бытовых отходов.

Благодаря ГК «Чистый город» в омских дворах происходит последовательное обновление мест для сбора мусора. Более того, Омск стал первым городом за Уралом, где начали внедряться европейские стандарты. Уже на протяжении трёх лет омичи замечают, как вместо устаревших физически и технологически баков появляются экологичные финские контейнеры Sity Bin и «антивандальные» заглублённые контейнеры омского производства.

Природосберегающие контейнеры Sity Bin представляют собой стойкий к коррозии полиэтиленовый колодец глубиной 1,5 метра с плотным мешком внутри, в котором накапливается мусор. На поверхности остаются только шахты для заброса отходов с самозакрывающейся крышкой: около такого контейнера нет ни разлетающихся обрывков бумаги, ни мусорных «исследователей». Один Sity Bin заменяет четыре обычных ёмкости. В подземной части контейнера температура достаточно низкая, благодаря чему процессы разложения отходов замедляются и неприятные запахи сводятся до минимума.

Выбранная специализация позволяет Группе компаний «Чистый город» выполнять полный цикл услуг по работе с отходами. В группу предприятий входят такие компании, как ООО «ОКК «Норма плюс», предоставляющая услуги по утилизации и захоронению ТБО в соответствии со всеми нормативами; управляющие компании ООО «Чистый город-сервис» (Омск) и ООО «Техника» (обслуживает 61 дом в Таре); ООО «Спецпереработчик», которое занимается переработкой железобетона и строительных отходов с помощью спецтехники, которая, в том числе, работает на старых промышленных объектах, предназначенных под снос.

Десять лет работы во благо Омска в случае ГП «Чистый город» уже невозможно представить без социально ответственных проектов, о которых наслышаны многие омичи. С марта 2007 года общий объём средств, которые выделил «Чистый город» на благотворительные цели, составил 5 446 300 рублей. Группа предприятий ведёт шефство над четырьмя детскими садами и тремя школами города.

Основатель ГП «Чистый город» В. П. Путинцев на протяжении пяти лет помогает этим семи образовательным учреждениям в решении хозяйственных вопросов: оплата ремонта, оборудования, охраны, уход, содержание и благоустройство территорий, – а также поддерживает преподавательский состав и талантливых омских школьников. 61 «золотой медалист» Омска, победители олимпиад и конкурсов получили денежные поощрения, а педагоги подшефных школ в трудной жизненной ситуации получили адресную помощь.

Активная жизненная позиция омских предпринимателей способна решить многие проблемы и найти выходы из сложных ситуаций. Так, В. П. Путинцеву удалось привлечь 1 000 000 рублей на ремонт здания филиала № 2 поликлиники № 15 по ул. Иртышская Набережная, 19 – до ремонта этот филиал рассыпался на глазах. Поддерживаются праздничные мероприятия, которые проводят советы ветеранов, общества инвалидов, общество глухих – во многом уникальная возможность для этих людей получить ощущение включенности в жизнь всего общества.

В развитие города было вложено немало заработанных средств, что, говоря откровенно, лишь отчасти закрыло недоработки профильных ведомств, которые обязаны решать эти вопросы: 1 300 000 руб. было направлено на асфальтирование междомовых проездов, 482 000 руб. пошло на строительство детских спортивных площадок, 800 000 руб. направлено на кронирование и спил деревьев. Но это то, что могут видеть все.

Не секрет, что в сфере жилищного управления остаётся острым вопрос кадров, от которых зависит качество жизни всех горожан. Поэтому ежегодно 5-6 активных жителей при финансовой поддержке В. П. Путинцева проходят обучение основам управления многоквартирным домом в условиях действия нового жилищного законодательства на «Народном факультете» ОмГУ. Конечно, это решает вопросы с кадрами лишь локально и в масштабах всего города восполнить острую нехватку квалифицированных кадров не под силу ни одной частной компании. Но философия «Чистого города» – это жизнь среди людей и стремление сделать всё возможное для того, чтобы всем вместе было легче и проще.

ЧИСТЫЙ ГОРОД
ГРУППА ПРЕДПРИЯТИЙ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ГОРОД – ОБЩЕЕ ДОСТОЯНИЕ!

Олег Иванович БЫЧКОВ,
генеральный директор ООО «ТПК «Стройбытсервис»

ДОРОГИЕ ОМИЧИ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ – РАБОТНИКИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

От имени коллектива ООО «ТПК «Стройбытсервис» поздравляю вас с замечательным праздником Днём города Омска – нашего общего дома. Многие из нас здесь родились и выросли, любят Омск и искренне заботятся о нем.

Стоит отметить, что управляющим организациям принадлежит решающая роль в преобразовании городских территорий и многочисленного жилого фонда. Можно с уверенностью сказать – День города – это заметная дата в нашей повседневной работе. Подновляются дома, облагораживаются придомовые территории.

Конечно же, мы все рассчитываем на поддержку власти и понимание жителей. И надо сказать, что ситуация постепенно меняется к лучшему. Реализуется Программа капитального ремонта, в прошлом году в рамках партийного проекта во дворах появились нормальные дорожные покрытия и тротуары. Особенно важно – укрепляется взаимопонимание с жителями. Это хорошо заметно на примере нашей компании, в управлении которой находится 290 2-3-этажных жилых домов преимущественно в аварийном состоянии. Большинству домов по 50-60 лет. И жители оценили наши усилия, прикладываемые на протяжении последних пары лет: идет плановый текущий и капитальные ремонты, территории очищены от мусора и хлама. Поэтому сегодня мы наблюдаем заметное снижение количества претензий и долгов по нашим квитанциям.

В своей работе мы не просто ставим коммерческие цели – сделать свою работу и получить за это финансовое вознаграждение, это не приносит морального удовлетворения. Конечным результатом своей деятельности мы считаем создание по-настоящему комфортного пространства, как внутри домов, так и снаружи, чтобы омичи могли гордиться тем местом, в котором живут!

С ПРАЗДНИКОМ!

ООО «ТПК «СТРОЙБЫТСЕРВИС»:
644082, г. Омск, ул. Чухновского, 2
Тел.: (3812) 55-82-52

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Омская область получила 52,5 млн. рублей на программы энергосбережения

Омская область успешно прошла конкурсный отбор Минэнерго России и получила право на федеральную субсидию по энергосбережению. Подписано соответствующее распоряжение Правительства России. Размер субсидии, которая будет предоставлена региону, составит 52,5 млн. рублей.

Федеральная субсидия предоставляется на софинансирование реализации мероприятий региональных программ по энергосбережению. По информации Минэнерго России, всего в 2012 году субсидии получат 36 из 70 регионов, подавших заявку.

В настоящее время Министерством экономики Омской области завершается совместная с Минэнерго России подготовка соглашения, которым будут определены мероприятия, финансируемые за счёт федеральной субсидии.

Фактическое электропотребление в Омской области выросло на 2,35%

Средний рост фактического потребления электрической энергии в Омской области за первые шесть месяцев 2012 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 2,35%. При этом среднероссийский уровень не превышает 1,7%. Об этом сообщили в региональном Минпроме со ссылкой на данные федерального Агентства по прогнозированию балансов в электроэнергетике. Наиболее высокое значение показателя было достигнуто в феврале (+8,6%). Негативная коррекция (в пределах 0,5%) наблюдалась в январе и апреле. В последние месяцы эксперты фиксируют устойчивую позитивную динамику.

СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

«Омскэнергосбыту» – 7 лет!

ОАО «Омскэнергосбыт» 3 августа отмечает семилетие деятельности.

За прошедшие годы компании был присвоен статус гарантирующего поставщика электрической энергии, который она неоднократно подтверждала. Сегодня гарантирующий поставщик обеспечивает поставку 70% электрической энергии в Омскую область. За 7 лет в регион поставлено 48 миллиардов киловатт-часов. Сегодня клиентами «Омскэнергосбыта» являются 19 тысяч потребителей – юридических лиц и 795 тысяч бытовых потребителей по всей территории Омской области.

– За эти годы компания прошла серьёзный путь, – отметил генеральный директор ОАО «Омскэнергосбыт» Николай ЛЯСКОВЕЦ. – Мы укрепили свои позиции на рынке поставки электроэнергии, реализовали ряд ключевых проектов, расширили спектр предлагаемых услуг.

Компания создала и поддерживает широкую сеть офисов на территории Омской области, в числе первых пяти энергосбытовых компаний России успешно внедрила Интернет-эквайринг.

На протяжении четырёх лет предлагает предприятиям и населению региона эффективные решения в области экономии энергоресурсов, проводит энергоаудит, успешно работает на рынке внедрения автоматизированных систем контроля за электропотреблением, выполняет широкий спектр услуг в области электромонтажных работ, производит установку и обслуживание электрических и тепловых приборов учёта.

ПСП «Новый быт» на службе омичей

Производственная база ООО «ПСП «Новый быт»

Т. Н. ЛЫСАНСКАЯ,
директор ООО «ПСП «Новый быт»

Более пяти лет мы наблюдаем, как кардинально меняется коммунальный комплекс Омска. Из отрасли, финансируемой по остаточному принципу, омское ЖКХ становится ликвидной частью экономики, сюда направляются серьёзные средства из самых различных источников, появляются высокотехнологичные компании, обеспечивающие потребности коммунальщиков, внедряются новые технологии и материалы.

ПСП «Новый быт» – компания для омского ЖКХ молодая – она появилась в 2008 году. И первой же масштабной задачей перед предприятием стал текущий ремонт подъездов в домах, управляемых ОАО «УК «Левобережье», жилой фонд, к которому по 20-30 лет не прикасалась рука профессионального отделочника.

В итоге только с 2009 по 2011 гг. ПСП «Новый быт» капитально отремонтировало более 600 (!) подъездов фонда (это около 100 жилых домов). Сегодня работа продолжается. Силами компании ведётся ремонт плоских и скатных кровель, подъездов, отмостков, панельных швов, входных групп, меняются светопрозрачные конструкции в местах общего пользования. Только на текущий ремонт ПСП «Новый быт» расходует за полтора месяца до 10 т высококачественной краски известного российского производителя. В целом одним из преимуществ ПСП «Новый быт» являются прямые договоры с заводами-изготовителями на поставку водоэмульсионки, эмалевых красок, грунтовок и других позиций – по выгодным ценам.

Сегодня на предприятии сложился стабильный опытный коллектив из 86 человек. Налажено собственное производство, оснащённое современным оборудованием. Сейчас в структуре ПСП на полную мощность работает столярный цех (вкл. сушилку), три сварочных цеха, кузнечный цех. Достаточно сказать, что специалисты цехов за несколько лет полностью обновили парк мусорных контейнеров и мусорных клапанов ОАО «Левобережье». По заказам частных лиц, УК и ТСЖ изготавливаются металлические двери, дворовые мусорки, заборы, ворота, скамейки, объекты детских площадок (гимнастические конструкции, горки, качели и т. д.). Производятся двери из массива древесины, перила, элементы уличного благоустройства.

В компании существует круглосуточная аварийная служба по установке и ремонту сантехнического оборудования по заявкам квартировладельцев. В этом подразделении трудятся грамотные, аккуратные и вежливые специалисты, способные оперативно и качественно заменить трубы, краны, поставить счётчики и проч.

Современные возможности ПСП «Новый быт» позволили выйти на широкий рынок специализированных услуг. На данный момент потенциал компании уже востребован у таких известных управляющих компаний, как «ЖКХ-Сервис», ООО «Центржилсервис», «Прогресс», ЖКХ «Ленинское», для которых ПСП «Новый быт» ведёт ремонт подъездов или поставляет входные группы.

По результатам выигранных тендеров ведутся ремонтные работы в исправительной колонии № 6 и здании областного суда.

Мы понимаем специфику существования современного коммунального бизнеса изнутри, мы его неотъемлемая часть, поэтому с любым заказчиком ПСП «Новый быт» находит точки соприкосновения для плодотворного сотрудничества. Мы ценим нашу положительную репутацию в сфере ЖКХ и прилагаем все усилия, чтобы оправдать возлагаемые на нас надежды!

ПСП «Новый быт» приглашает УК, ТСЖ, сетевые и инжиниринговые компании к совместной работе на благо нашего родного города!

Специалисты компании на объекте

Сварочный цех

Рабочий момент

ООО «ПСП «Новый быт»
Омск, ул. Бульвар Зелёный, 9/1
Тел.: (3812) 725-688, 72-66-48
pspnewbit@yandex.ru
www.newbitomsk.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Применение информационных технологий в ЖКХ

По материалам рабочего совещания в Государственной думе РФ, 3 июля, г. Москва

Ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве в целом и муниципальной энергетике, в частности, остаётся источником социальной напряжённости в российском обществе. По мнению специалистов, это один из основных сдерживающих факторов развития региональных экономик, область значительных финансовых потерь и злоупотреблений.

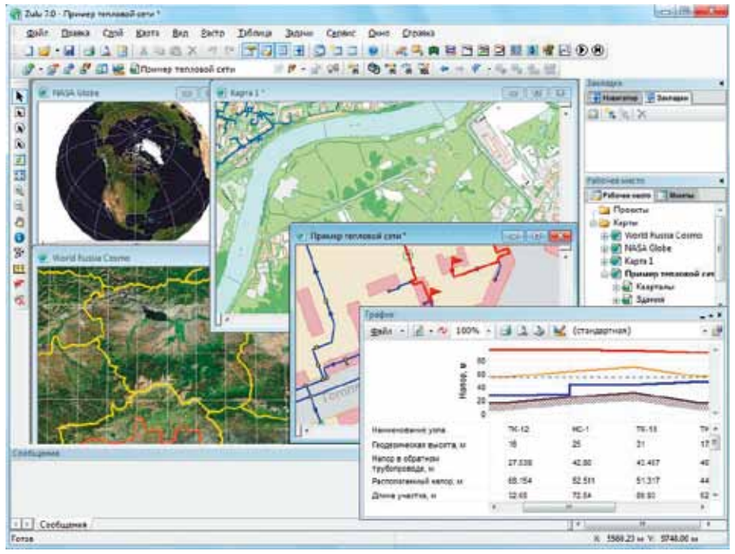
В Государственной думе РФ прошло рабочее совещание «Применение информационных технологий для контроля и управления ресурсоснабжающими организациями ЖКХ в целях повышения энергоэффективности и систематизации работы». Возглавил обсуждение депутат Государственной Думы Российской Федерации, председателя Координационного совета по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности президиума Генерального совета партии «Единая Россия» Ю.А.ЛИПАТОВ.

В работе совещания приняли участие: Е.Л.НИКОЛАЕВА – депутат Государственной думы РФ, первый заместитель Председателя комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, И.А.БУЛГАКОВА – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РФ, заместители губернаторов и министры 10 регионов Российской Федерации, в том числе от Омской области.

Особую озабоченность участников совещания вызывает эффективность эксплуатации инженерных сетей и оборудования на котельных, НФС и КНС. Зачастую оборудование используется без учёта существующей нагрузки, котельные и насосные станции работают на 30-50% от установленной мощности, что существенно снижает их экономические показатели. Есть примеры, когда потери достигают 50-70% от выработки, что недопустимо. При этом в теплоснабжении, как наиболее энергоёмкой отрасли, есть масса положительных примеров оптимизации потерь, разработки схем теплоснабжения и закрытия неэффективных теплоисточников. Это позволяет обосновать проведение точечных мероприятий по замене оборудования, определить срок окупаемости вложений и как следствие – снизить энергозатраты и тарифы.

Вниманию участников был представлен разработанный и реализованный консорциумом «ЭнергоКоминтех» на территории Омской области проект «Единая ГЕО-информационная система мониторинга и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства» – ЕГИС ЖКХ.

Изучив опыт реализации пилотных проектов в Омской области, координационный совет по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности президиума Генерального совета ВПП «Единая Россия» отметил актуальность его внедрения, экономическую эффективность предложенной модели «Единой ГЕО-информационной системы мониторинга и эксплуатации объектов ЖКХ» («ЕГИС ЖКХ») и системную работу правительства Омской области по повышению качества управления ресурсоснабжающими предприятиями ЖКХ при реализации пилотного проекта по созданию ЕГИС ЖКХ.



Единая ГЕО-информационная система ЖКХ

На фото (слева направо): Е.Л.НИКОЛАЕВА – депутат Государственной думы РФ, первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Ю.А. ЛИПАТОВ – председатель Координационного совета по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности президиума генерального совета ВПП «Единая Россия», И.А. БУЛГАКОВА – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РФ,

На фото (слева направо): Ю.О. ИЛЬИН – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области, М.Ю.ДОРОХИН – заместитель министра, директор департамента жилищно-коммунального комплекса Тульской области, В.Н. БАБИЧ – президент консорциума «Энергокоминтех»

Возможности ЕГИС ЖКХ позволяет:

- Сформировать единую базу данных инженерных сетей и объектов на электронной карте населённого пункта или региона.
- Обеспечить разработку схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- Провести инвентаризацию и паспортизацию объектов и сетей.
- Провести теплотехнические и гидравлические расчёты.
- Осуществить ведение электронных паспортов объектов и обеспечить к ним доступ различным службам предприятия.
- Обеспечить руководство оперативной информацией для принятия решений.
- Уменьшить время на поиск и локализацию аварийного участка сети.
- Продлить срок службы технологического оборудования за счёт оптимизации режимов работы сетей и планирования ремонтов.

В настоящее время проект ЕГИС ЖКХ реализуется в Омской, Калужской, Смоленской и Московской областях.

На фото (слева направо): В.П. ВОЙТЕНКО – руководитель представительства Правительства Омской области при Правительстве РФ;
В.Е. КАРЕТНИКОВ – зам. ген. директора консорциума «Энергокоминтех», руководитель проекта ЕГИС ЖКХ

По итогам совещания в Государственной думе, консорциуму «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ» поручено подготовить предложения в проект Федерального закона «О Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и разработать Проект требований к математическим моделям объектов инженерной инфраструктуры.

Другим важным решением является проведение осенью 2012 года Всероссийского совещания по вопросу применения информационных технологий в ЖКХ. Организатор совещания – Координационный совет по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности президиума генерального совета партии «Единая Россия».

ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»

Экспертный подход к вопросам энергоэффективности

И.Р. КУРМАНОВ, генеральный директор ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»

В последние годы проблема повышения энергоэффективности предприятий промышленности и ЖКХ приобретает всё большую актуальность. С одной стороны, этому способствует вступление в силу Федерального закона №261 – ФЗ «Об энергосбережении…», с другой – понимание реальной выгоды, получаемой в результате оптимизации расхода энергоресурсов в условиях роста тарифов.

Одним из лидеров в сфере энергосбережения Омской области сегодня по праву считается ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» (входит в состав консорциума «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ»). В числе партнёров и заказчиков организации крупнейшие промышленные предприятия и учреждения города и области: «Омское моторостроительное объединение им. П. И. Баранова», ОАО «Конструкторское бюро транспортного машиностроения» (ОАО КБТМ), ОАО «Омскгазстройэксплуатация», ОАО «ОМСКОБЛГАЗ», ГП «ДРСУ № 6», ОАО «Томский аэропорт», районные предприятия ЖКХ, промышленные предприятия г. Омска и Омской области.

Помимо комплексного энергоаудита в промышленности и ЖКХ, сфера деятельности организации включает реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности котельных и насосных станций, разработке схем теплоснабжения, гидравлической наладке сетей тепло- и водоснабжения.

«Реальное снижение энергозатрат заказчика – вот ключевая цель, к достижению которой мы стремимся при выполнении работ на обследуемых объектах, – рассказывает генеральный директор ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» И. Р. КУРМАНОВ. – ***Можно с уверенностью говорить о том, что для этого у ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» имеются все необходимые ресурсы: команда квалифицированных специалистов, собственный парк аттестованного оборудования, многолетний опыт в сфере энергоаудита, разработки и внедрение эффективных энергосберегающих технологий».***

Перспективным направлением работы является проект «Единая ГЕО-информационная система мониторинга и эксплуатации объектов ЖКХ» (ЕГИС ЖКХ).

«Внедрение данной системы, при условии проведения гидравлической наладки теплосетей, позволит не только обеспечить 100% учёт и эффективную эксплуатацию инженерной инфраструктуры, но и повысить рентабельность деятельности предприятий ЖКХ за счёт экономии энергоресурсов», – резюмирует К. Н. ЛАГУТИН, главный инженер ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь».

Положительный опыт внедрения ГЕО-информационных систем уже имеется. Так, в 2010-2011 гг. комплекс соответствующих мероприятий был проведён в Калачинском районе. Экономический эффект за отопительный период 2011-2012 гг. составил 1,5 млн. рублей.

На сегодняшний день идёт реализация проектов в Омском, Черлакском, Называевском и Тарском районах Омской области. Запущены пилотные проекты в Смоленской, Калужской и Московской областях.

В. В. ПРИХОДЬКО, директор ГП Омской области «ДРСУ № 6»:

«ЗАО «ЭнергоКоминех-Сибирь» выполнило работы по энергетическому обследованию нашего предприятия, в результате чего были составлены энергетический паспорт потребителя ТЭР, подготовлены отчёт к энергетическому паспорту и тепловизионный отчёт по обследованию зданий и сооружений. В процессе обследования были выявлены определённые проблемы и выданы рекомендации по их устранению. Анализ предоставленных отчётных документов позволяет нам прогнозировать общую экономию от реализации энергосберегающих мероприятий в размере более 2,5 млн. рублей в год.

Эффективность подобной деятельности для меня очевидна, качество и сроки выполнения работы специалистами ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» вызывают уважение».

На фото *(слева направо)*:
К. Н. ЛАГУТИН – гл. инженер, И. Р. КУРМАНОВ – ген. директор, Н. Л. САМОЙЛОВА – исп. директор

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»
644007, Омск,
ул. Октябрьская, 120, 4-й этаж
Тел.: 8 (3812) 33-23-23, 33-23-24
E-mail: sibir@energocomintech.ru
www.energocomintech.ru

В ожидании энергосервиса

Одним из главных препятствий на пути реформы российского ЖКХ является отсутствие в стране развитого института энергосервиса. Вопрос обеспечения гарантий возвратности инвестиций в энергосбережение для потенциальных финансовых «доноров» пока что остаётся открытым, а немногочисленные энергосервисные компании, не ощущая твердой почвы под ногами, зачастую вынуждены работать на свой страх и риск. Тем не менее в отечественной коммунальной отрасли сегодня есть компании, готовые вкладывать в энергосбережение собственные средства, имея в качестве гарантии их возврата лишь уверенность в результатах своей работы. Готовы финансово участвовать в энергоэффективных проектах и некоторые потребители. Сегодня опыт этих первопроходцев – лучшее доказательство того, что энергосбережение – это не только экономия для потребителя, но и потенциально выгодный бизнес.

«Решение вложить в энергосберегающий проект собственные средства не было для нас случайным, – рассказывает Николай МАРТЬЯНОВ, директор энергосервисной компании «Регионэнергосервис» (г. Пермь). – Мы понимали, что за энергосервисом будущее и нужно с чего-то начинать, причём чем раньше – тем лучше. Однако найти инвестора сегодня непросто, особенно если речь идёт о модернизации зданий, принадлежащих малобюджетным учреждениям социальной сферы, таких как детские садики, которые мы обслуживаем. Ещё сложнее – обеспечить потенциальному инвестору гарантии возвратности вложенных средств, так как для этого требуется как минимум ликвидировать некоторые «белые пятна» в существующем законодательстве.

В то же время нам, в отличие от потенциальных сторонних инвесторов, не нужны дополнительные гарантии, ведь главная гарантия в этом случае – наш собственный профессионализм. Конечно, возникли серьёзные трудности: в отличие от банка, например, мы не располагаем свободным инвестиционным капиталом, не понимали, как посчитать экономию в сопоставимых условиях. И все же мы решили попробовать».

Смысл «попробовать» состоял в отработке технологии реализации энергосберегающих мероприятий за счёт собственных вложений и софинансирования со стороны бюджетного учреждения, с последующим возвратом инвестиций из полученной экономии.

В качестве пилотного объекта был выбран обычный пермский детский сад № 347 по ул. Космонавта Беляева, 43/2.

В 2010 году, после предварительно проведенного энергоаудита и разработки ТЭО проекта, с дошкольным учреждением был заключён договор. В соответствии с ним 2/3 расходов на модернизацию системы отопления и ГВС брала на себя энергосервисная компания и 1/3 – дошкольное учреждение (230 и 115 тысяч рублей соответственно). В такой же пропорции должны были распределяться и полученные в результате экономии средства. «Обеспечить возвратность вложений в течение 5 лет позволяет согласованная программа оказания энергосервисных услуг. В ней учтены вопросы оптимизации работы оборудования, ежемесячный расчёт экономии в сопоставимых условиях с учётом температуры наружного воздуха и количества детей и многое другое. Детскому саду не нужно оплачивать работу по снятию показаний приборов, обслуживанию и настройке автоматики, текущему ремонту оборудования: все эти заботы полностью лежат на наших плечах», – рассказывает Николай МАРТЬЯНОВ.

Все работы на объекте, проводившиеся в соответствии с техническим решением, разработанным совместно со специалистами компании «Данфосс», завершились к началу отопительного сезона 2010-2011 гг. В тепловом пункте детского сада было установлено оборудование, позволяющее автоматически регулировать расход тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха. К моменту начала работ в детском саду уже 4 года функционировал узел учёта тепловой энергии, но её расход сотрудники регулировали вручную. Кроме того, на отопительных приборах были установлены автоматические терморегуляторы, в том числе – с выносными датчиками, при помощи которых персонал детского сада смог регулировать температуру воздуха отдельно в каждом помещении.

Основные технические трудности были связаны с особенностями здания и состоянием отопительной системы. «Трубопроводы системы отопления в основном скрыты в стенах и перекрытиях. Кроме того, возраст здания уже довольно солидный, отопительная система и трубопроводы изношены, фактически энергосберегающие мероприятия проводились в условиях аварийного состояния инженерных систем, – рассказывает директор энергосервисной компании. – Поэтому нашим специалистам пришлось повозиться. Важную роль сыграл выбор надёжного оборудования. Так, в первый год эксплуатации у нас было 2 аварии, в одной из них порыв изношенной трубы произошёл в непосредственной близости от контроллера, но уровень влагозащищённости оказался на высоте, всё обошлось, автоматика работает без проблем и сейчас».

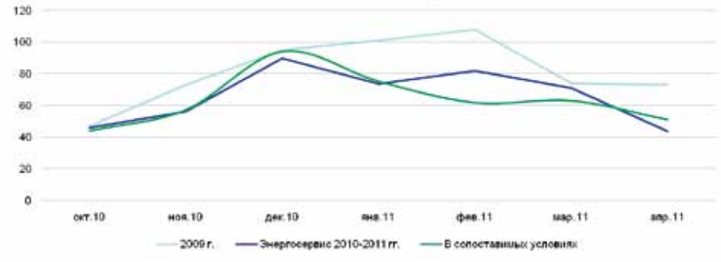
Не напрасными оказались и затраты на реализацию проекта. В результате устранения избыточной подачи тепла в помещения для детских групп (т. е. «перетопов») значительно снизилось общее теплопотребление детского сада: в сопоставимых условиях на 24,5% по сравнению с уровнем отопительного сезона, принятого за базу 2009 г. (см. график). При этом наибольшей экономии тепла удалось достичь в середине зимы (январь-февраль), а также в конце отопительного сезона.

Полученная за 2011 год экономия средств на платежах за отопление составила 187 тысяч бюджетных рублей, то есть 54% от суммы общих затрат на модернизацию. Таким образом, срок полной окупаемости проекта не должен превысить 2 года без учёта текущих расходов.

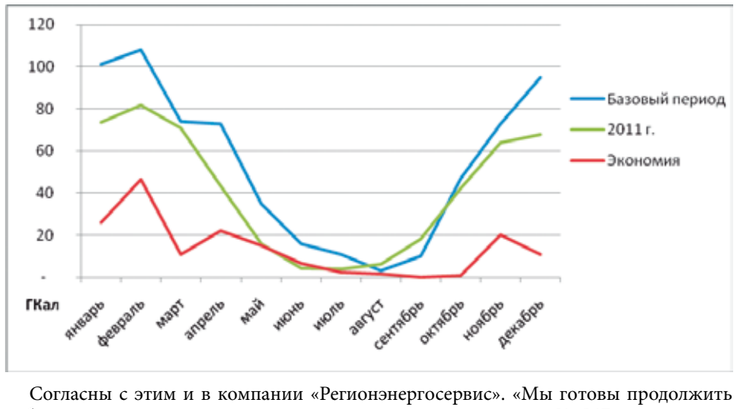
В результате МАДОУ «Детский сад №347» стал лауреатом регионального «Конкурса энергетического сотрудничества»–2011, проводимого компанией «КЭС-Холдинг», в номинации «Государственные и муниципальные предприятия, предприятия социальной сферы».

«Опыт коллег из Перми ещё раз доказывает, что потенциал энергосбережения за счёт оптимизации потребления тепла в ЖКХ и на объектах коммунальной сферы сегодня необычайно велик, – считает Вячеслав ГУН, заместитель директора отдела тепловой автоматики компании. – Даже в зданиях с небольшой тепловой мощностью в условиях высокой степени износа инженерных коммуникаций удаётся добиться впечатляющих результатов. Причём за счёт частичной модернизации, так как на этом объекте ещё осталось широкое поле для повышения энергоэффективности».

Экономия тепловой энергии, Гкал



Экономия тепловой энергии в сопоставимых условиях в 2011 г.



Согласны с этим и в компании «Регионэнергосервис». «Мы готовы продолжить работы по реконструкции инженерных систем детского сада № 347, в частности, провести замену трубопроводов в тепловом узле, а также находящегося практически в аварийном состоянии бойлера системы горячего водоснабжения, – говорит Николай МАРТЬЯНОВ. – Кроме того, зданию явно требуется модернизация системы электроснабжения. Однако в одиночку нам такие расходы уже не потянуть, поэтому мы очень рассчитываем на содействие местной администрации, министерства градостроительства и министерства образования Пермского края».

Вот как комментирует ситуацию с реализацией энергосервисных контрактов в социальной сфере Александр БЕЛОМЫТЦЕВ, заместитель министра градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края: «Успешная реализация детским садом данного проекта – это яркий пример системного взгляда на проблему повышения энергоэффективности учреждения. Отправной точкой стало переосмысление ситуации с энергосбережением, прежде всего – самим руководством детского сада. Этому способствовало личное участие руководителя в специальном семинаре по управлению энергосбережением, организованном Департаментом образования города. Далее – выполнение требований законодательства: энергетическое обследование, программа повышения энергоэффективности – не для «галочки», а для поиска и использования внутренних резервов, активной реализации и самостоятельного софинансирования необходимых решений».

Примечательно, что специалисты энергосервисной компании в настоящее время готовятся к реализации программы электросбережения детского сада, а также готовы создать на его основе демонстрационную зону для проведения обучающих семинаров по модернизации систем теплоснабжения дошкольных и учебных учреждений.

В отечественной коммунальной отрасли сегодня есть компании, готовые вкладывать в энергосбережение собственные средства, имея в качестве гарантии их возврата лишь уверенность в партнёрах, технике и в своём профессионализме. Опыт пермской компании «Регионэнергосервис» и детского сада № 347 подтверждает, что внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ является сегодня одним из наиболее перспективных направлений инвестиций в отрасль, которые могут быть прибыльными как для коммерческих, так и бюджетных организаций. И если смелые инициативы на местах будут находить поддержку у региональных и муниципальных властей, то в скором времени механизм энергосервиса заработает значительно увереннее и с гораздо большим эффектом.

MAKING MODERN LIVING POSSIBLE

Danfoss

Аксиома.
Доказательств не требуется

Комплексные решения Danfoss направлены на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий. Применяются на территории всей России в новом строительстве, в зданиях, реконструируемых в процессе капитального ремонта, а также в рамках проекта «Энергоэффективный город».

на правах рекламы

Представительство ООО «Данфосс»
Омск,
ул. 70-лет Октября, 19, оф. # 51
Тел./факс: (3812) 35 60 62/63/64
www.heating.danfoss.ru

Насосы • Арматура • Системные решения

amri

Мы устанавливаем стандарты в промышленности

КСБ – ведущий производитель насосного оборудования, трубопроводной арматуры и систем автоматизации – является надежным поставщиком широкого спектра как стандартного, так и специального технологического оборудования для промышленного применения. Благодаря специальной конструкции уплотнения AMRING® наши центрические дисковые затворы AMRI обеспечивают герметичность и высокую эксплуатационную надежность. Не требующий обслуживания центрический дисковый затвор ISORIA гарантирует максимальную безопасность для окружающей среды. Всё оборудование КСБ соответствует высочайшим стандартам качества.

ООО «КСБ» · **Новосибирск,** 630102, ул. Восход, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115
Москва · Санкт-Петербург · Екатеринбург · Иркутск · Казань · Красноярск · Нижний Новгород · Новосибирск
Ростов-на-Дону · Самара · Хабаровск · Алматы · Минск · www.ksb.ru · info@ksb.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Трубопроводная арматура KSB – оптимум для ЖКХ

Немецкий концерн KSB – производитель насосного оборудования и трубопроводной арматуры – в 2011 году отметил свой 140-й юбилей. Свыше 30 производственных площадок в 19 странах мира, около 15 тысяч сотрудников – вот что такое KSB сегодня. Трубопроводная арматура KSB применяется в инженерных системах зданий, водоснабжении, на объектах промышленности и энергетики. В этой статье поговорим о предложениях для ЖКХ.

ДИСКОВЫЕ ЗАТВОРЫ KSB AMRI

Затворы KSB AMRI наряду с обычными применениями используются в тяжёлых условиях эксплуатации, при температурах от -250°C до +650°C. Диаметр таких затворов варьируется от 20 до 4000, рабочее давление – от 2,5 до 100 бар. Линейка продукции концерна включает как центрические дисковые затворы, так и 2-х и 3-эксцентрические дисковые затворы. С перекачиваемой средой соприкасаются только диск и кольцевая вставка (принцип «сухой шток», патент AMRING), а широкий выбор материалов уплотнений затворов позволяет использовать их в самых разных средах.

В KSB AMRI действует собственный научно-исследовательский центр эластомеров и термопластов, кольцевые вставки изготавливаются в собственных производственных цехах.

Если рабочие температуры или давление не предполагают использование эластомеров и термопластов, применяются эксцентрические дисковые затворы. Для этих целей компания KSB AMRI предлагает эксцентрический дисковый затвор типа DANAIS. Для применения в производстве электроэнергии, отопительной технике, системах центрального теплоснабжения 2-эксцентриковый дисковый затвор DANAIS 150 является оптимальным вариантом.

КЛАПАНЫ KSB (DIN / ANSI)

Компания KSB производит клапаны, обратные клапаны и грязеуловители в соответствии со стандартами DIN или ANSI. Линейка продукции охватывает клапаны с мягким и жёстким уплотнением согласно DIN, с диаметром условного прохода от 15 до 400 мм и давлением от PN6 до PN500. По стандарту ANSI диапазон составляет от 1“ до 24“, класс 150 – 2500.

Клапаны семейства BOA в основном с мягким уплотнением и применяются преимущественно для систем водяного отопления, установок кондиционирования, контуров охлаждения и установок снабжения питьевой водой. Запорные клапаны BOA-Compact и SuperCompact также могут применяться и в качестве регулирующих (BOA Control IMS или BOA-CVE SuperCompact).

Они обладают линейной характеристикой.

В качестве запорных клапанов с жёстким уплотнением предлагаются клапаны типа BOA-H и NORI 40, рассчитанные на рабочее давление до 40 бар. Клапаны соответствуют самым высоким требованиям по нормам TA-Luft и не требуют технического обслуживания.

ЗАДВИЖКИ И ОБРАТНЫЕ КЛАПАНЫ KSB (ПО НОРМАМ DIN / ANSI)

Задвижки и обратные клапаны компании KSB в соответствии со стандартами DIN имеют рабочее давление от PN10 до PN600 и диаметр условного прохода от DN50 до DN800. Согласно ANSI – от класса 150 до 1500 с диаметром условного прохода от ½“ до 24“

Для жидкостей с содержанием твёрдых взвесей и для применения, например, в биогазовых установках оптимально подходит параллельная задвижка (ножевой затвор) модели HERA BD, работающая в обоих направлениях. Управление ручное (с помощью маховика, редуктора и др.) либо автоматическое с помощью пневматического или электрического привода.

В заключение остаётся отметить, что, выбирая продукцию KSB, вы приобретаете инновационное, эффективное оборудование, способное обеспечить надёжное и долгосрочное функционирование гидравлической системы любой сложности.

Игорь СЕРГЕЕВ,
менеджер ООО «КСБ» по направлению «Трубопроводная арматура», www.ksb.ru

НПО «Экран»: инновационный подход в сфере дезинфекции и гидрохимической очистки

Вопросы качества воды во все времена стояли для человечества на первом месте. Ведь чистая и безопасная вода – это не только гарантия здоровья и безопасности тех, кто её потребляет. Помимо этого, данный ресурс имеет огромную ценность в сфере промышленности и ЖКХ. Специалисты коммунального комплекса на собственном опыте знают, что от особенностей химического состава воды напрямую зависит срок службы трубопроводов и технологических установок.

Ключевые слова
водоподготовка
водоочистка
системы обеззараживания

Разработка и внедрение инновационных методов очистки воды являются одним из основных направлений деятельности научно-производственного объединения «Экран», созданного на базе опытно-экспериментального завода при Всероссийском научно-исследовательском и испытательном институте медицинской техники (ВНИИИМТ), а также экспериментально-технического предприятия в Москве и опытно-экспериментального предприятия медицинской техники в г. Обнинске. За полувековую историю существования компании, ею получены лицензии на право выпуска более 300 наименований медицинской техники, а также разработана уникальная технология электрохимической активации воды и водных растворов, способная составить достойную альтернативу распространённым методам очистки.

К слову, в настоящее время существует множество способов биологической очистки воды от бактерий, вирусов и других микроорганизмов. Самыми распространёнными среди них являются озонирование, ультрафиолетовая стерилизация, фотолитическое озонирование и использование сжиженного хлора. Однако именно хлорирование является непременным этапом при использовании любого метода дезинфекции, поскольку обладает бактерицидным последействием и обеспечивает микробиологическую безопасность воды в любой точке распределительной сети в любой момент времени.

Несмотря на высокую эффективность хлорирования его нельзя назвать наилучшим методом очистки: при высокой концентрации хлор представляет опасность для здоровья человека и окружающей среды. Другим недостатком хлорирования воды является образование побочных продуктов: галогенсодержащих соединений (ГСС), большую часть которых составляют тригалометаны (ТГМ): хлороформ, дихлорбромметан, дибромхлорметан и бромоформ.

Перед специалистами НПО «Экран» при разработке альтернативного метода очистки воды была поставлена непростая цель: создать средство, объединяющее лучшие качества известных дезинфектантов и устраняющее их отрицательные качества. В результате многолетних исследований решение проблемы было найдено. В качестве инновационной технологии очистки пресной воды компания представила дезинфицирующий раствор широкого применения АНОЛИТ, получаемый в процессе использования систем «Аквахлорин», «Стэл» и полностью безопасный для здоровья человека и окружающей среды.

Уникальным составом Анолита обусловлена широкая сфера его возможного применения. Раствор может использоваться для обеззараживания питьевой воды, сточных вод, предстерилизационной очистки и стерилизации изделий медицинского назначения, мойки и дезинфекции в медицине, ветеринарии, пищевой промышленности, борьбы с инфекционными болезнями человека и животных. Основным преимуществом Анолита перед традиционно применяемыми средствами являются физиологическая безвредность и биосовместимость. Благодаря уникальному составу Анолита, синтезируемого системами «Аквахлорин» и «Стэл», значительно снижается образование опасных хлорорганических соединений при обеззараживании воды.

При этом Анолит сочетает в себе многочисленные преимущества различных дезсредств. Он обладает стерилизующим и дезинфицирующим свойствами, высокой антимикробной активностью в отношении всех патогенных микроорганизмов, включая споры. Использование инновационного дезинфицирующего раствора Анолит позволяет исключить возможность вырабатывания к нему резистентности патогенных микроорганизмов в течение любого длительного и непрерывного периода. Такой эффект достигается благодаря метастабильности активнодействующих веществ Анолита. А низкая концентрация данных веществ обеспечивает отсутствие агрессивного воздействия на различные материалы.

Немаловажным свойством Анолита является высокая экологичность: раствор не оставляет следов после обработки объектов и активнодействующие вещества в его составе полностью самопроизвольно деградируют до питьевой слабоминерализованной воды. В целом сегодня можно с уверенностью утверждать, что Анолит способен заменить более 99% всех дезинфицирующих средств, применяемых в лечебно-профилактических учреждениях и промышленности.

Дополнительное преимущество инновационного дезинфектанта, которое в полной мере смогли оценить предприятия различных отраслей промышленности и коммунального хозяйства – сравнительно невысокая стоимость технологии. Затраты на приобретение систем «Аквахлорин» и «Стэл» окупаются в течение года, поскольку себестоимость получаемого дезинфицирующего раствора невысока. Отдельного внимания заслуживает тот факт, что системы произведены по современным стандартам качества и отвечают необходимым мировым требованиям безопасности. Данная продукция НПО «Экран» прошла комплекс необходимых испытаний, что подтверждено экспертным заключением Института медицины труда и сертификатом соответствия. «Аквахлорин» и «Стэл» в последние годы завоевывают всё большую популярность в различных сферах промышленности и медицины.

Не менее перспективным направлением деятельности НПО «Экран» на сегодняшний день является гидрохимическая очистка систем отопления и водоснабжения от известковых отложений. Стоит отметить, что необходимость борьбы с накипно-коррозионными отложениями на рабочих поверхностях оборудования и сетей сегодня осознаёт большинство руководителей предприятий ЖКХ: удаление данных отложений позволяет существенно повысить теплопроводность системы, а также обеспечить снижение эксплуатационных расходов и затрат на приобретение топлива, оплату электроэнергии в процессе транспортировки воды. К тому же повышается общий срок службы оборудования и трубопроводов.

Специалистами НПО «Экран» разработана высокоэффективная технология очистки систем отопления, водогрейных котлов, деаэраторов, теплообменников, основанная на применении очистителя известковых отложений ДИСКАЛЕР. Данная система, получившая название «Экос», является альтернативой капитальному ремонту и позволяет полностью восстановить пропускную способность труб, даже если она составляет порядка 10-20% от первоначальной величины.

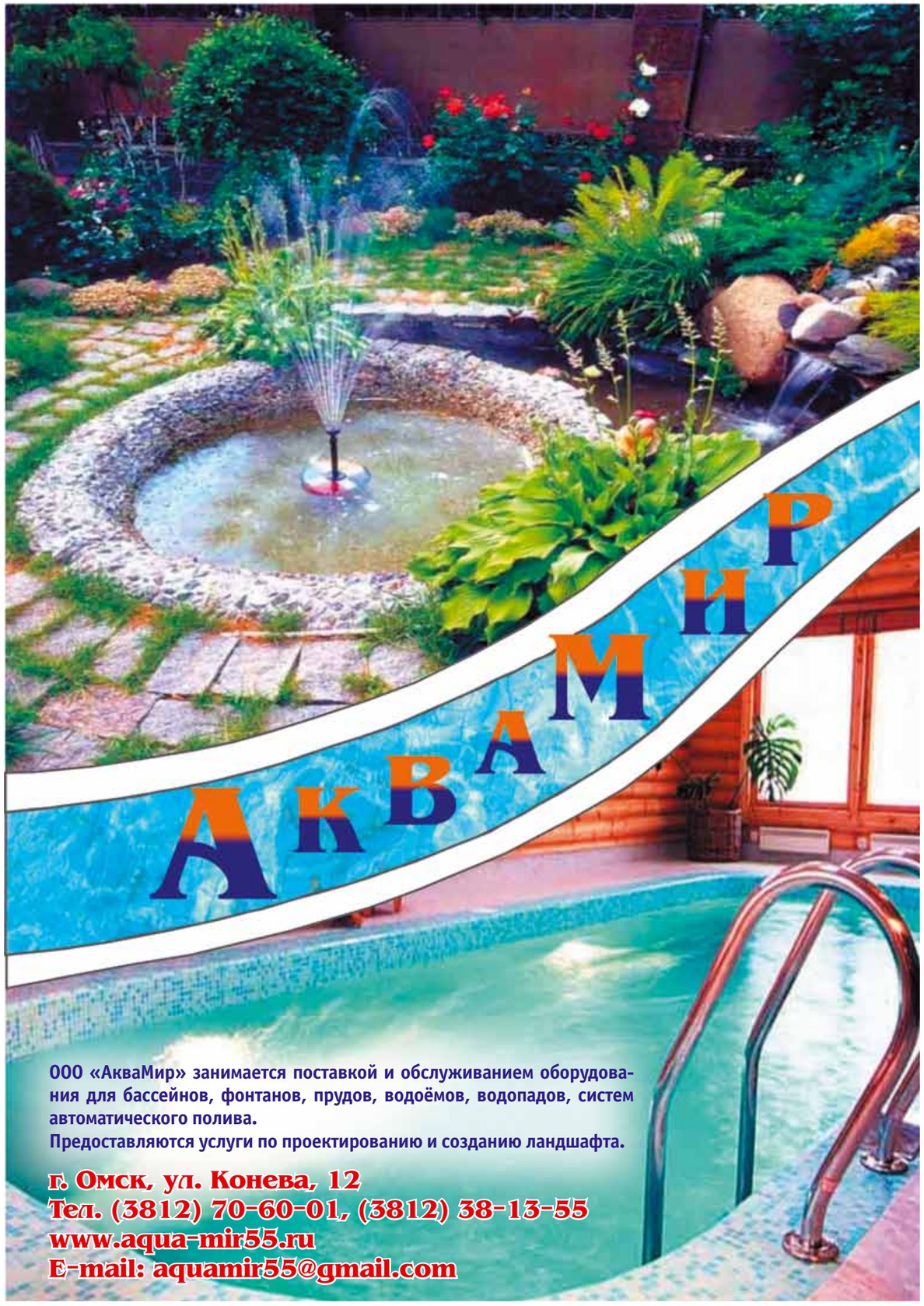
Уникальность очистителя известковых отложений Дискалер заключается в повышенной экологичности. В его основе – электроактивированный водный раствор, смеси специально подобранных органических и неорганических кислот, ингибиторов коррозии, ПАВ.

Очиститель Дискалер универсален и может использоваться для очистки труднодоступных участков и разветвленных трубопроводов, сетей малого диаметра. При этом проведение специальных мероприятий в многоэтажных домах не требует обязательной эвакуации жильцов, является безопасным для окружающей среды.

Оценивая Дискалер с точки зрения экономической эффективности, можно отметить, что его использование позволяет уменьшить расход электроэнергии при транспортировке воды, потребляемой сетевыми насосами в среднем на 20%. Уменьшение расхода топлива составляет в среднем 30%, а условный срок окупаемости затрат на промывку систем отопления только за счёт экономии электроэнергии сокращается до 5 - 6 месяцев.

Мы готовы предоставить каждому заказчику комплексное решение всех проблем, связанных с восстановлением трубопроводов и промывкой систем отопления, оптимизировать затраты и время выполнения работ. Приглашаем к сотрудничеству!

ЭКРАН
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
656066, Барнаул, ул. Малахова, 88 В, оф. 415
Бизнес-парк «СТАТУС»
Тел.: (3852) 202-172, 69-55-30
E-mail: oooNPOEKRAN@yandex.ru www.НПО-ЭКРАН.РФ
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

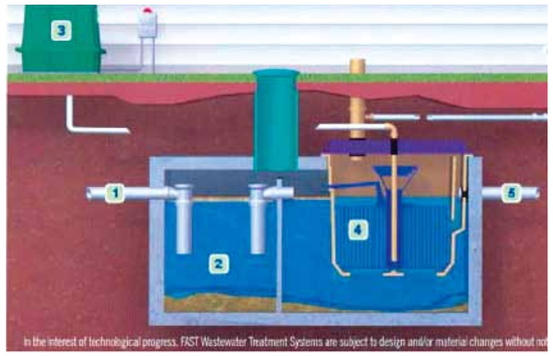


ООО «АкваМир» занимается поставкой и обслуживанием оборудования для бассейнов, фонтанов, прудов, водоёмов, водопадов, систем автоматического полива.
Предоставляются услуги по проектированию и созданию ландшафта.

г. Омск, ул. Конева, 12
Тел. (3812) 70-60-01, (3812) 38-13-55
www.aqua-mir55.ru
E-mail: aquamir55@gmail.com

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Очистка сточных вод
ПРОСТО, КАЧЕСТВЕННО И НАДЁЖНО



В России наконец появилась система очистки сточных вод, которая позволяет сохранять природу, не прилагая к этому лишних усилий. Вы живёте в собственном доме или ведёте бизнес в собственном здании, а FAST заботится о том, чтобы сохранить баланс окружающей среды, не привлекая к себе внимания и не загружая пользователей лишними заботами.

На протяжении шестидесяти лет система FAST широко используется в коттеджных посёлках и на частных предприятиях в США. В России эта система получила всю необходимую сертификацию. Удобная и простая, как всё гениальное, FAST отлично очищает сточные воды практически в любом объёме день за днём, незаметно для окружающих.

После установки FAST запах и шум исчезают моментально. Это великолепный вариант автономной канализации для тех, кто уважает себя и хочет забыть об этом вопросе на долгие годы.

По сути своей FAST – это гибрид нескольких типов очистки. Главное – это автономный биофильтр, экологически чистое средство, где основную работу выполняют бактерии. Бактерии очищают сточные воды от загрязнений любой сложности и саморегулируются, когда это нужно. Эксплуатация FAST очень проста, и в отличие от других подобных систем FAST не отнимает время на какие-то особые мероприятия. Нужно лишь включить или выключить систему, когда требуется, и очистка будет работать бесперебойно.

Система FAST одинаково хорошо работает во всех климатических зонах – от Аляски до Африки, она надёжна, неприхотлива и легко переносит штормовые сбросы, хлорсодержащие вещества и перебои с электричеством. Кроме того, бактерии могут находиться в состоянии покоя, но, как только вы включаете FAST, начинают работать незамедлительно. Поэтому её можно использовать как круглогодично, так и сезонно, не заботясь о консервации.

FAST устанавливается под землю, и о его существовании будет напоминать только один небольшой вентилятор на поверхности. В систему FAST можно и нужно заводить все «чёрные» и «серые» стоки. Стабильная качественная работа системы FAST обеспечит своему хозяину благоустройство и комфорт проживания в течение долгих лет. А что ещё нужно для счастья?

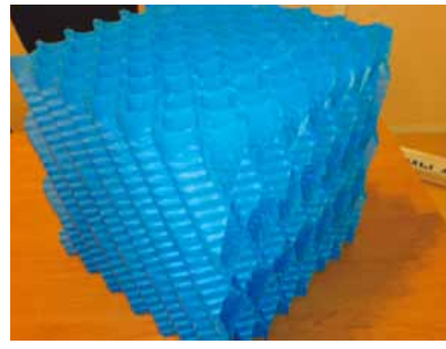
Юрий Борисович КИМ,
директор ООО «КиМ»

ДОРОГИЕ ОМИЧИ!
Многие из нас хотят жить в собственном благоустроенном доме и дышать чистым воздухом вдали от городской суеты. Но в день рождения Омска мы все вспоминаем, какое место занимает в наших сердцах любимый город. Давайте же не забывать об этом и в остальные дни и делать всё, чтобы Омск становился ещё уютнее и краше!

КиМ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

644010, Омск, 5-я Линия, 153
Тел.: 51-68-64
E-mail: kim-omsk@yandex.ru,
www.kim-omsk.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



В. Р. ВЕДРУЧЕНКО, доктор технических наук, кафедра «Промышленная теплоэнергетика» ОмГУПС
А. П. СТАРИКОВ, кандидат технических наук, кафедра «Промышленная теплоэнергетика» ОмГУПС
П. В. ПЕТРОВ, главный инженер проектов «Проектный центр «Сибпроект», Омск

О необходимости нормирования и стандартизации теплозащиты зданий и сооружений при капитальном ремонте

Как показывает мировой опыт в решении проблемы энергосбережения, экономия топливно-энергетических ресурсов является стратегической задачей государства.

Так, в государствах-членах ЕС действует программа СЕРНЕиБ «Эффективные по себестоимости пассивные дома как европейский стандарт, идет работа по преобразованию в национальный закон Директивы по энергетическим характеристикам зданий (ЕВРО). Во многих европейских стандартах декларируется цель достижения ультранизкого и даже нулевого уровня потребления энергии зданиями.

Очевидно, что для России вопросы энергосбережения особо актуальны. К тому же наша страна обладает одним из самых высоких потенциалов энергосбережения. По различным оценкам доля энергии, которую можно сэкономить, составляет от 30 до 40% топливно-энергетического баланса государства.

В целях стабилизации кризисных явлений в энергообеспечении отечественной экономики и социальной сферы Правительство Российской Федерации в 90-е годы прошлого столетия приняло меры к формированию научной и правовой базы энергосбережения.

Продолжением этого курса является Энергетическая стратегия России на период 2010 года, принятая Правительством 28 августа 2003 года. Энергетическая стратегия сформирована с учетом оптимизации топливно-энергетического баланса России по структуре и в разрезе отраслей и регионов. В частности, предусматривается «замедления роста расхода энергоресурсов на централизованное теплоснабжение в 1,07-1,11 раза относительно общего энергопотребления в связи с большими возможностями для снижения потерь и экономии тепла, а также опережающего развития его локальных и индивидуальных источников».

3 апреля 1996 года в целях создания экономических и организационных условий для эффективного использования энергетических ресурсов был принят Федеральный закон «Об энергосбережении» № 28-ФЗ, который регулирует отношения, возникающие в процессе деятельности в области энергосбережения. Этим законом определены основные принципы энергосберегающей политики государства, установлены требования к стандартизации, сертификации и метрологии в области энергосбережения, определены основы государственного управления энергосбережением, включая осуществление государственного надзора за эффективностью энергопотребления, проведение энергетических обследований организаций и учёт энергетических ресурсов.

Существующие в России нормативы по теплоизоляции зданий, как вновь строящихся, так и после ремонта, ограничивают тепловой поток через ограждающие поверхности (конструкции) при расчётных температурах разделённых ими воздушных сред, т. е. при стационарных условиях теплопередачи и при определённых сочетаниях расчётных температур наружного и внутреннего воздуха. В 1971 году впервые в нормативном документе было введено требование расчёта экономически целесообразного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции, рассчитываемое исходя из минимума приведённых затрат, состоящих из капитальных затрат на изготовление, конструкционных затрат за расчётный срок окупаемости.

Основной недостаток изложенных выше методов – поэлементное нормирование ограждающих конструкций, когда отдельные элементы здания рассматриваются без учёта совокупности всех ограждающих конструкций. При этом, например, теплоизоляция глухого участка стены выбирается без учёта окна и откосов проёмов. Этот недостаток ограничивает точность расчётов.

Более серьёзное ограничение при этом подходе заключается в невозможности рассматривать теплозащиту здания в целом. Теплотехническая эффективность здания в целом зависит от сочетания теплоизоляции, инфильтрации воздуха, а в некоторых случаях от массивности ограждений и теплопоступлений от солнечной радиации. Рассмотрение энергетической экономики здания в целом выходит за рамки возможности поэлементного подхода.

Новая концепция нормирования теплозащиты, как после капитального ремонта, так и возводимого вновь основана на рассмотрении здания как целостной энергетической системы. Этот подход предполагает нормирование энергопотребления здания в целом. Поскольку существует опасность достижения заданного энергопотребления за счёт снижения комфортных условий, в концепции вводится дополнительное требование по условию комфорта.

Исходя из условий по ограничению энергопотребления здания и обеспечению адекватного теплового комфорта, при выборе уровня теплозащиты предлагается руководствоваться:

- системным нормированием здания как целостной энергетической системы с заданным нормируемым энергопотреблением. При этом метод расчёта нормативов энергопотребления должен зависеть от возможностей энергопотребления страны или её отдельных регионов. Таким образом, например, если здание потребляет одну единицу тепловой энергии и производство тепла в этом регионе требует двух эквивалентных единиц природного газа, тогда для основных расчётов нормативов должно быть положено две эквивалентные единицы топлива;
- поэлементным нормированием обеспечиваются нормальные жизненные условия как в рабочей зоне, так и на её границе, действуя порознь, обеспечивают комфортные условия.

За основу системного нормирования предлагается принять норматив удельных энергозатрат на отопление или охлаждение здания, для которого определяются теплозащитные свойства совокупности ограждающих конструкций или оболочки здания. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания, измеряемый в Вт·ч/(м^2·°С·сутки), определяется как количество теплоты, потреблённой за отопительный период в расчёте на 1м^2 общей отапливаемой площади здания и градусосутки, рассчитываемые как произведённые разности температуры внутреннего воздуха и средней температуры наружного воздуха за отопительный период.

Принятие этого предложения оправданно в той мере, в какой предлагаемый норматив действительно независим от климатических условий, т. е. если для одного и того же здания, построенного в различных климатических регионах и с разным уровнем теплозащиты, получается приблизительно одинаковое значение удельного энергопотребления. Для России, как показано ниже, этот параметр может быть установлен с хорошим уровнем приближения. Такой универсальный параметр, в идеале независимый от климатического района строительства, предлагается ввести в теплотехническое нормирование зданий впервые.

С целью проверки универсальности этого параметра для территории России, имеющей большое разнообразие климатических условий, были проведены энергетические расчёты для трёх распространённых в России типов многоэтажных жилых зданий (пятиэтажного, девятиэтажного и семнадцатиэтажного) для 302 климатических пунктов России. При этом принимались в расчёт геометрические размеры здания, нормируемые значения сопротивления теплопередаче и воздухопроницанию стен, чердачных перекрытий и перекрытий пола первого этажа, окон, средняя температура, продолжительность и средняя скорость ветра за отопительный период в районе строительства.

Полученные значения годового удельного потребления 5-этажного жилого здания в 302 пунктах России для установления нормативного значения были подвергнуты статистической обработке: они были сгруппированы в порядке их возрастания с интервалом в 1Вт·ч/(м^2·°С··сутки), на основе чего был построен график распределения количества пунктов с одинаковым энергопотреблением (гистограмма). Для полученной выборки были вычислены средние значения, дисперсия и стандартное отклонение, по этим значениям была построена кривая нормального распределения. На основе полученных статистических характеристик было определено нормативное значение (максимально допустимая величина) годового удельного энергопотребления различных типов жилых домов.

Анализ существующего положения дал следующие результаты. Многоквартирные жилые здания, построенные по действующим в России нормам, расходуют на отопление от 40 до 62 Вт·ч/(м^2·°С·сутки), односемейные – от 62 до 85 Вт·ч/(м^2·°С·сутки). В среднем по России на нужды отопления жилых зданий централизованными источниками энергии, обеспечивающими около 80% этих зданий в России, расходуется 425 к Вт·ч/(м^2·°С·год). Для сравнения здания в ФРГ расходуют в среднем 260 кВт·ч/(м^2·°С··год), в Швеции – 135 кВт·ч/(м^2·°С·год) и в США – 120 к Вт·ч/(м^2·°С·год).

Сравнение с международными данными свидетельствует о необходимости снижения энергозатрат в российских зданиях. Опыт многих стран показывает, что техническая политика, направленная на энергосбережение, является наиболее эффективным средством для снижения энергопотребления. Стандарты энергетической эффективности являются частью политики, которая с успехом проводилась во многих регионах. Для ее реализации требуется наличие механизма снижения энергопотребления, а именно, должен быть разработан новый метод установления нормативов удельного энергопотребления. Такой механизм, основанный на методе наименьших затрат, был разработан в США и первоначально применялся в системах электроснабжения. Адаптация этого механизма применительно к системам теплоснабжения и установления нормативов энергопотребления здания позволит улучшить экономическую ситуацию в регионах и в

России в целом благодаря тому, что будет гарантироваться, что более дешёвые мероприятия по улучшению энергетической эффективности зданий будут внедрятся раньше, чем более дорогостоящие вложения в совершенствование систем теплоснабжения.

Таким образом, в основу предложенного нормирования положен принцип постепенного снижения долгосрочных затрат на систему обеспечения теплом зданий. При этом энергосбережение в зданиях рассматривается как равноценный ресурс развития системы теплоснабжения, который с учётом проверенного многими странами тезиса о том, что сбережённая энергия – самая дешёвая, становится приоритетным по мере роста стоимости энергии.

Нормативные значения, вероятно, будут меняться со временем. На динамику этого изменения будет воздействовать внедрение новых технологий, способствующих улучшению энергетической эффективности в строительстве. По мере того, как стоимость достижения данного уровня теплозащиты будет снижаться, как это уже произошло в США, требования по удельному энергопотреблению будут также зависеть от ожидаемого темпа снижения или повышения затрат на энергию в зданиях. Этот темп прогнозируется на основе баланса энергоресурсов в народном хозяйстве страны или региона по методике наименьших затрат. Кроме того, учитываются возможные экологические, экономические и прочие последствия, а также технические возможности достижения устанавливаемого темпа снижения затрат на энергию.

Неопределённости в оценках потребности в энергии региона можно снизить путём внедрения новых нормативов. Стоимостные выражения эффекта от снижения этих неопределённостей при различных сценариях можно рассчитать как часть оценки спроса на энергию и предотвратить потребность в строительстве теплостанций, которые понадобятся только в сценариях с высоким ростом энергопотребления и низкой энергоэффективностью новых зданий.

В заключение следует отметить, что новая концепция нормирования теплозащиты зданий позволяет интегрировать теплотехнические характеристики здания в более широкий контекст проблемы обеспечения регионального энергопотребления с наименьшими затратами. Во многих случаях снижать энергопотребление в новостройках путём установления более жёстких стандартов дешевле, чем расширять систему энергоснабжения. Сравнение этих вариантов можно сделать на детальном уровне, при котором приростные изменения уровня теплозащиты могут сравниваться с приростными изменениями энергоресурсов, выраженными в форме их воздействия на экономику и окружающую среду. Таким образом, стандартизация теплозащиты становится способом интегрирования экономических критериев на микроэкономическом (поэлементном) уровне в аналогичные показатели на уровне макроэкономических или региональных систем, на котором принимаются решения, касающиеся новых источников энергоснабжения.

Способ снижения утечек и хищений теплофикационной воды

А. А.Мицкевич, В. В.Каргапольцев, г. Киров

Постоянный рост стоимости энергетических ресурсов требует принятия различных мер по повышению эффективности их использования на всех стадиях – от производства до потребления. Один из действенных способов повышения энергоэффективности – снижение утечек теплофикационной воды в тепловых сетях через неплотные соединения и аварийные прорывы, а также уменьшение её несанкционированного водоразбора (хищений) потребителями. В соответствии с п. 4.12.30. [1] «… утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % … объёма воды в тепловой сети… в час».

Фото 1. Выход окрашенной сетевой воды на поверхность при утечке в трубопроводе.

Таким образом, предполагается, что весь объём воды, находящейся в системе теплоснабжения, восполняется системами водоподготовки котельных и полностью заменяется примерно за 16,7 суток. В процессе водоподготовки вода проходит очистку от примесей, растворённого воздуха, нагревается до заданной температуры. Утечки и несанкционированные разборы сетевой воды на практике оказываются существенно большими проектных величин, поэтому котельные несут большие дополнительные затраты на водоподготовку. По данным [2], «в 2006 году по этой причине КГУП «Примтеплоэнерго» (Приморский край) потеряло более 9,5 млн. руб. только на повышении расхода воды, а потери из-за перерасхода тепла составили свыше 97 млн. руб».

Одним из способов снижения утечек является применение красителей сетевой воды. В соответствии с п. 6.134 [3] «в отдельных случаях для контроля за герметичностью систем теплопотребления и несанкционированным разбором горячей воды из систем отопления при отсутствии горячего водоснабжения по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора с предварительным оповещением населения допускается использование флуоресцеина динатриевой соли (уранин А)». Этот способ нашёл применение в разных регионах России, но используется он, как правило, эпизодически. Раз в год, в течение нескольких дней, происходит «залповый» ввод красителя в тепловую сеть после системы водоподготовки котельной. Существующие в теплотрассах дефекты (прорывы) выявляются визуально протечками изумрудно-зеленого цвета (фото 1), проводится ремонт трубопроводов. Потребители во время ввода в сетевую воду красителей прекращают её несанкционированный разбор. Объём подпитки котельных после введения красителей в разных регионах уменьшается в 2-5 раз. В течение последующих 2-3 недель краситель постепенно удаляется из сети через оставшиеся неплотности трубопроводов, и потребители снова начинают несанкционированно использовать сетевую воду; появляются новые течи в теплотрассах, и в течение краткого времени объем водоподготовки (т. е. утечек и несанкционированного водоразбора) возвращается к величинам, существовавшим до применения красителя.

Для уменьшения объёма водоподготовки в котельных (и соответствующего снижения затрат на неё) в течение всего года целесообразно наладить непрерывное дозирование красителя (на фото 1 показан выход окрашенной сетевой воды на поверхность при прорыве трубопровода). Экономия красителя обеспечивается его дозированием не прямо в трубопровод теплосети, а в трубопровод подпитки. При этом требуемая концентрация красителя в теплофикационной воде достигается через 2-3 недели после начала дозирования.

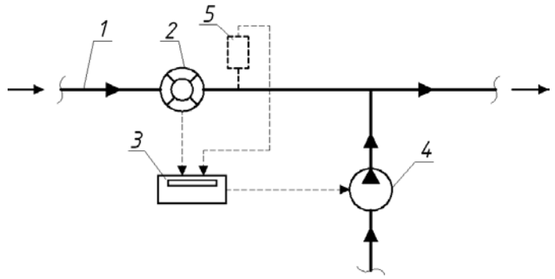


Рис 1. Схема системы дозирования красителя: 1 – трубопровод подпитки котельной; 2 – расходомер-счетчик; 3 – контроллер; 4 – дозирующий насос; 5 – датчик давления.

Расчётная доза уранина А составляет в зависимости от местных условий – от 1 до 5 граммов красителя на тонну сетевой воды. Объём протекающей по трубопроводу 1 воды измеряется расходомером-счетчиком 2, точная доза красителя рассчитывается контроллером 3 с учётом текущей величины давления в трубопроводе, измеряемой датчиком давления 5, по сигналу контроллера 3 вводится в трубопровод дозирующим насосом 4. Контроль за текущей величиной давления в трубопроводе позволяет резко увеличить точность дозирования, поскольку неучёт давления при дозировании в ряде случаев приводит к перерасходу красителя до 60-70 % [5].

Практический вариант системы дозирования красителя теплофикационной воды с расходом обрабатываемой воды до 3 м^3/ч приведён на фото 1 (ёмкость с концентрированным раствором красителя не показана).

Предложенный способ позволяет резко уменьшить утечки и хищения сетевой воды в тепловых сетях. Максимальный экономический эффект обеспечивается непрерывностью процесса дозирования, а минимальные затраты на реагент – высокой точностью дозирования в трубопровод подпитки котельной и соответствующей экономией красителя.

ЛИТЕРАТУРА
1. РД 34.20.501-95. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
2. Http://www.energyland.info/news-print-6907.
3. МДК 4-02.2001. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
4. Устройство дозирования реагента. F17D 3/12. Патент на полезную модель № 89661. Опубликовано 10.12.2009 г., бюллетень ФИПС № 34.
5. Мицкевич А. А. Пропорциональное дозирование реагентов-антинакипинов в системах водоснабжения // журнал «Энергосбережение и водоподготовка», № 3 – 2010.

СРО «Содействие развитию ЖКК» Омской области

Обзор отраслевой нормативной базы

Д.В. ЛЕБЕДЕВ, исполнительный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области

На сегодняшний день в жилищном законодательстве Российской Федерации произошли существенные изменения, которые представлены как проектами Федеральных законов, так и Постановлениями Правительства Российской Федерации.
Приведём краткий обзор некоторых важных документов, а также обзор судебной практики.

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 23.09.2010 г. № 731).

Каждая управляющая организация в процессе своей деятельности регулярно сталкивается с обращениями граждан о предоставлении им информации, подтверждающей правильность и основания для начисления платы за оказываемые услуги, сведений об объёмах таких услуг и иных информации и документов в соответствии с договором управления. При этом сроки для ответов на подобные обращения граждан УК нередко устанавливают самостоятельно (в том числе в договоре).

Разберёмся, правомерно ли это, в течение какого срока должен направляться ответ потребителю, а также какая ответственность предусмотрена законодательством для УК за нарушение срока предоставления информации потребителю.

Права и обязанности исполнителя коммунальных услуг предусмотрены п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг. Согласно пп. «р» указанного пункта исполнитель (управляющая компания) обязан производить по требованию потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее трёх рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю соответствующих платежей и договорных неустоек (штрафов, пеней). Аналогичное требование установлено и пп. «г» п. 31 новых Правил предоставления коммунальных услуг.

В то же время пп. «а» п. 40 Правил содержания общего имущества предусмотрено право собственников помещений в соответствии с условиями договора получать от ответственных лиц не позднее пяти рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объёмах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указанный срок может быть уменьшен.

Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 раскрытия информации (далее – Стандарт) также предусмотрена обязанность УК раскрывать общую информацию об управляющей организации, основные показатели её финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой организацией договоров управления), сведения о порядке, условиях и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно п. 5 данного Стандарта управляющие организации раскрывают информацию путём:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в Интернете, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов по выбору управляющей организации:

– на сайте управляющей организации;

– на сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемом высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ;

– на сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных СМИ, в которых размещаются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, где управляющие организации осуществляют свою деятельность;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

При этом, если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в Интернете и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

В письменном запросе, подписанном потребителем, указываются наименование управляющей организации, в адрес которой направляется запрос, фамилия, имя и отчество потребителя (наименование юридического лица), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, излагается суть заявления, а также отмечается способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично потребителю).

Согласно п. 19 Стандарта раскрытия информации информация на основании запроса в электронном виде предоставляется потребителю по электронной почте в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса. Предоставление же информации по письменному запросу осуществляется в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации (п. 21 Стандарта раскрытия информации).

Как видим, тремя нормативными актами предусмотрены совершенно разные сроки предоставления запрашиваемой информации.

Каким же документом должна руководствоваться УК? Можно ли выбрать наиболее удобный 20-дневный срок для предоставления запрашиваемой информации?

Для ответа на этот вопрос обратимся к Решению ВС РФ от 06.05.2011 г. № ГКПИ11-293, согласно которому п. 21 Стандарта раскрытия информации признан не противоречащим федеральному закону или другому нормативному правовому акту. В Решении указано, что в Стандарте раскрытия информации приведён более широкий перечень вопросов, в отношении которых должна быть предоставлена запрашиваемая информация. Что касается Правил предоставления коммунальных услуг и Правил содержания общего имущества, то они предусматривают предоставление информации меньшего объёма, непосредственно касающейся сверки платежей за коммунальные услуги конкретного потребителя или информации о перечнях, объёмах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Таким образом, при определении срока ответа на запрос потребителя услуг УК должна обратить внимание на перечень запрашиваемых информации и документов. Так, если запрашиваются сверка платы за коммунальные услуги, документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей и неустоек (штрафов, пеней), срок ответа на такой запрос не должен превышать трёх рабочих дней. В том случае, когда потребитель запрашивает информацию о перечнях, объёмах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ, УК обязана ответить не позднее пяти рабочих дней с даты получения запроса. Если же объём запрашиваемой потребителем информации выше перечисленного, срок ответа на такой запрос будет составлять 20 календарных дней.

Действующим законодательством предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ за нарушение лицами, которые отвечают за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, за нарушение УК срока предоставления ответа в соответствии с пп. «а» п. 40 Правил содержания общего имущества на должностных лиц УК может быть наложен административный штраф в размере от 4000 до 5000 руб., а на УК – от 40 000 до 50 000 руб.

В качестве примера можно привести Решение Новосибирского областного суда от 15.03.2011 г. № 7-53-2011, в котором было признано законным привлечение должностного лица к административной ответственности за непредоставление информации о перечнях, объёмах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Определением Московского городского суда от 24.08.2010 г. по делу № 33-26188 суд обязал УК предоставить потребителю:

– отчёт по фактически оказанным услугам и выполненным работам в объёме, предусмотренном договором управления МКД, с указанием перечня (описания) работ и услуг, выполненных и оказанных УК силами штатных сотрудников, и их объёмов с приложением копий нарядов и актов выполненных работ и оказанных услуг, перечня договоров, заключенных с подрядными организациями, актов выполненных и оказанных ими и принятых УК работ и услуг;

– копии финансовых документов, подтверждающих оплату УК работ и услуг в объёме, подтверждённом указанными выше договорами и актами;

– показания общедомовых приборов учёта фактически потреблённого тепла.

Административная ответственность за неисполнение обязанности, предусмотренной пп. «р» п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг и п. 21 Стандарта раскрытия информации, действующим законодательством не установлена. При этом на основании ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Дополнительно отметим, что согласно п. 4 Стандарта раскрытия информации отказ в предоставлении организацией информации потребителю может быть обжалован в установленном законодательством РФ судебном порядке. Так, в определении областного суда Свердловской области от 14.07.2011 г. по делу № 33-9896/2011 признано неправомерным уклонение УК от предоставления потребителю документированной информации (документов), связанной с заключением в письменной форме договора управления МКД.

Таким образом, в связи с тем, что данные о деятельности управляющей организации, которые необходимо публико-

вать, весьма обширны, компания должна постоянно обеспечивать их обновление и раскрывать информацию в срок, установленный действующим законодательством. При условии добросовестного исполнения и своевременного раскрытия информации компаниями потребители (настоящие и потенциальные) и иные заинтересованные лица получат исчерпывающую информацию об управляющих организациях, а также уменьшит риск привлечения УК к административной ответственности.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАК ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. РЕШЕНИЕ ВАС РФ ОТ 03.05.2011 г. № ВАС-2643/11

Представляем вам решение ВАС РФ от 03.05.2011 г. № ВАС- 2643/11, в котором арбитры сформулировали свою позицию по поводу роли управляющей организации в процессе обеспечения потребителей в многоквартирных домах коммунальными услугами. Какие выводы прозвучали в документе? Как они повлияют на практику правоприменения?

Управляющая организация обратилась в Высший арбитражный суд РФ с заявлением о признании некоторых положений подзаконных нормативных актов не соответствующими законам, имеющим большую юридическую силу, и недействующими. В частности, под сомнение были поставлены нормы, возлагающие на исполнителя коммунальных услуг обязанность приобретать коммунальные ресурсы (в том числе электроэнергию у гарантирующего поставщика) и заключать с потребителями договоры о предоставлении коммунальных услуг, а именно:

– п. 89 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530 (далее – Положения № 530);

– п. п. 3, 4, пп. «а», «в» п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг.

Поводом для подачи этого заявления стали вступившие в силу судебные акты, принятые в отношении управляющей компании, по спору с энергоснабжающей организацией. Так, в пользу последней была взыскана стоимость количества электроэнергии, использованной для работы приборов освещения помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, несмотря на то, что электрическая энергия, использованная в жилых помещениях, оплачивалась собственниками этих помещений непосредственно энергоснабжающей организации. Заметим, что и в арбитражном суде управляющая компания, оспаривая требования истца, ссылалась на необходимость взыскания стоимости электроэнергии, потреблённой на общедомовые нужды, с собственников помещений, считая, что последние заключили прямые договоры с энергоснабжающей организацией. Однако арбитры признали эти доводы несостоятельными ввиду того, что Правила предоставления коммунальных услуг допускают прямое взаимодействие потребителей с РСО только при условии выбора непосредственно управления многоквартирным домом. При выборе управляющей организации обеспечение жильцов коммунальными услугами производится через неё. Невнесение собственниками помещений платежей в адрес управляющей организации, а также отсутствие договора энергоснабжения между такой организацией и РСО и отсутствие в договоре управления многоквартирным домом обязанности управляющей компании предоставлять потребителям коммунальные услуги не освобождают последнюю от обязанности оплачивать счета РСО (см. Постановление ФАС СЗО от 07.02.2011 г. по делу № А21-12477/2009).

Если рассматривать вопрос о правовом регулировании ситуации, когда энергоснабжающая организация получает плату за электроэнергию, потреблённую проживающими в жилых помещениях лицами, непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений, то этот случай прямо предусмотрен п. 90 Положения № 530. Однако данная норма работает, только если в договоре энергоснабжения, заключенном между управляющей организацией и гарантирующим поставщиком, содержится соответствующее положение. Причём судьи трактуют его как передачу энергоснабжающей компании исполнителем коммунальных услуг права на получение платы, производимую в порядке уступки требования.

Заметим, что в отсутствие такой оговорки в договоре (как, впрочем, и при отсутствии данного договора в письменной форме) ссылаться на указанную норму нельзя. Однако считается, что собственники и наниматели помещений, вносящие плату за электроэнергию непосредственно энергоснабжающей организации, фактически реализуют обязанность исполнителя коммунальных услуг (ст. 313 ГК РФ). Иначе говоря, сумма долга последнего перед энергоснабжающей компанией в виде стоимости электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом в

целом, должна быть уменьшена на суммы, фактически уплаченные потребителями (Постановление ФАС СЗО от 29.04.2011 г. по делу № А52-441/2010).

В случае же, рассмотренном в Постановлении ФАС СЗО от 07.02.2011 г. по делу № А21-12477/2009, РСО изначально выставляла управляющей организации счета только за энергию, потреблённую на общедомовые нужды. Поэтому иск был удовлетворён. В рамках производства по заявлению об оспаривании нормативных актов суд не изучает обстоятельства конкретного дела. Поэтому заявитель получил лишь общие выводы, которыми могут воспользоваться все заинтересованные лица. Часто можно услышать, что управляющая организация не обязана предоставлять коммунальные услуги, а должна лишь обеспечивать их предоставление.

Такой довод основывается на буквальном прочтении п. 1 ст. 161 ЖК РФ, посвящённого сущности управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом должно обеспечивать... предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. Причём, по мнению заявителя, под этим понимается всего лишь обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг (п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг). Следовательно, управляющая организация не обязана приобретать у РСО коммунальные ресурсы.

Обратите внимание! На практике понятие «обеспечение предоставления коммунальных услуг» чаще трактуется как заключение договоров с РСО в интересах собственников (и только заключение, что не включает в себя непосредственно деятельность по предоставлению коммунальных услуг управляющей организацией, у которой нет соответствующих возможностей).

Однако арбитры не согласились с доводами компании. Пунктом 1 ст. 161 ЖК РФ не определено исчерпывающим образом содержание деятельности управляющей организации: нельзя забывать о ст. 162 ЖК РФ, где в составе предмета договора управления и его существенных условий чётко сказано, что управляющая организация именно предоставляет коммунальные услуги. В силу прямого указания закона на управляющую организацию возлагается обязанность именно по предоставлению коммунальных услуг гражданам, а вовсе не по «обеспечению готовности внутридомового оборудования к предоставлению коммунальных услуг», как полагает заявитель.

Положения Правил предоставления коммунальных услуг исключают понимание деятельности исполнителя отдельно от приобретения коммунальных ресурсов. Исходя из данного документа, а также на основании норм ЖК РФ коммунальная услуга определяется как комплекс взаимосвязанных действий исполнителя коммунальной услуги, обеспечивающих приобретение соответствующего коммунального ресурса, доставку его до границы балансовой принадлежности общего имущества многоквартирного дома, передачу этого ресурса по внутридомовым инженерным сетям и коммуникациям до жилого помещения, занимаемого гражданином, пользующимся коммунальной услугой.

Обратите внимание! Данный вывод ВАС РФ, по сути, обосновывает участие управляющей организации в правоотношениях между потребителями и РСО в качестве стороны договора, однако напрямую не предопределяет конкретный вид договора, который управляющая компания должна заключить с собственниками помещений по поводу предоставления коммунальных услуг (договор возмездного оказания услуг или посреднический договор). Поэтому следует признать, что возможность включения в договор управления условий об агентской роли управляющей компании в части предоставления коммунальных услуг по-прежнему не отрицается.

Ещё один довод, приведённый заявителем в обоснование своей позиции, состоит в том, что деятельность по предоставлению коммунальных услуг заведомо убыточна для управляющей организации, что противоречит самому понятию предпринимательской деятельности, имеющей своей целью извлечение прибыли (п. 1 ст. 2 ГК РФ).

Действительно, управляющая компания должна рассчитывать плату за коммунальные услуги исходя из тех же тарифов, по которым она приобретает коммунальные ресурсы у РСО. Следовательно, она не имеет возможности возместить свои дополнительные расходы по данной деятельности (оплата труда работников, банковские комиссии за перечисление денежных средств). Однако арбитры не согласились с таким подходом. Они отметили, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя среди прочего плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом. Именно к таким услугам и работам относится деятельность, на невозможность возмещения расходов по которой указывает заявитель.

Стоит отметить, что данный вопрос уже поднимался ранее, и Верховный суд РФ пришёл к аналогичным выводам в Решении от 25.12.2008 г. № ГКПИ08-1871, которым признан законным п. 15 Правил предоставления коммунальных услуг. Третий аргумент, на который ссылалась управляющая организация в доказывании невозможности приобретения электроэнергии у гарантирующего поставщика, заключался в том, что такая организация не является субъектом розничного рынка электрической энергии. Однако данный вывод признан судом основанным на ошибочном толковании норм действующего законодательства. Итак, в рассмотренном Решении ВАС РФ был за-

креплён подход к признанию управляющей организации исполнителем коммунальных услуг, обязанным приобретать у РСО коммунальные ресурсы и предоставлять потребителям коммунальные услуги. То есть, при отсутствии заключенного договора ресурсоснабжения стоимость коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом, находящийся в управлении компании, взималась именно с неё. Обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги следует из закона и не может быть изменена (исключена) специальными положениями договора управления.

Соответственно, правильным и законным шагом в данной ситуации является переход многоквартирных домов на непосредственную форму управления.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом:

– собственники помещений имеют прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями и не могут быть отключены от коммунальных услуг: воды, электроэнергии, тепла;

– каждый из собственников не несёт ответственности за задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за других недобросовестных собственников, которые не оплачивают жилищно-коммунальные услуги. Тем самым в данном случае исключается посредник при передаче коммунального ресурса – управляющая организация;

– управляющие организации не привлекаются к административной ответственности за некачественное предоставленные коммунальные услуги, тем самым сохраняя денежные средства полученные от собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома;

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАССМОТРЕН ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА, ПО КОТОРОМУ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДОПОЛНИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАЗДЕЛОМ IX, НАПРАВЛЕННЫМ НА ВВЕДЕНИЕ МЕХАНИЗМОВ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (СТ. СТ. 166-172)

Основным преимуществом саморегулирования перед другими способами является солидарная и коллективная ответственность членов (в форме компенсационного фонда), что позволяет гарантировать реальную финансовую ответственность и компенсацию вреда в случае оказания некачественных услуг. Только институт саморегулирования стимулирует создание профессиональных стандартов деятельности, формирование ответственных участников рынка и самоочистки рынка от недобросовестных участников (за которых приходится платить самим участникам рынка). Кроме того, саморегулирование предполагает развитие добросовестной конкуренции как между участниками рынка, так и между самими СРО. Саморегулируемые организации, конкурируя, вправе устанавливать для своих членов повышенные требования к качеству работ и услуг относительно минимальных требований, установленных государством.

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 625207-5 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 154 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». «ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ УПЛАТЫ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ И ЛИФТОВЫХ ШАХТ ПРИ ПРОЖИВАНИИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагает установить, что наниматели и собственники жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, освобождаются от платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту (а для собственников помещений также капитальному ремонту) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме лифтов и лифтовых шахт.

Как указывают разработчики, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения включает в себя, в частности, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Аналогичная норма установлена также в отношении платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, которая согласно пункту 1 части 2 указанной статьи включает в себя, в частности, плату за услуги и работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491) в состав общего имущества включаются, в частности, помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе лифты, лифтовые и иные шахты.

При этом плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе лифтов и лифтовых шахт, равным образом является обязательной для всех нанимателей жилого помещения, для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, сложилась ситуация, при которой граждане, имеющие в пользовании (в собственности) помещения на первых этажах многоквартирных домов, обязаны осуществлять плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе лифтов и лифтовых шахт, наравне с другими гражданами, имеющими в пользовании (в собственности) помещения в многоквартирном доме. Подобная ситуация означает, что жильцы первых этажей в многоквартирных жилых домах несут необоснованные расходы по осуществлению платы за услуги и работы по содержанию и ремонту лифтов и лифтовых шахт, фактически ими не пользуясь.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

СРО НП «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края»
Директор **Патудин Виктор Михайлович**
656010, г. Барнаул, ул. П. Сухова, 26.
Тел. (3852)34-15-64.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
Руководитель **Вершинин Денис Владимирович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383)222-06-95

СРО НП «СМЦР ЖКХ»
630015 г. Новосибирск, ул. Королева, 29 оф. 225.
Тел. (383) 279-79-97

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства администрации г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644043, ул. Гагарина, 32, корпус 1.
Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

Департамент дорожной деятельности и благоустройства г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство строительства и ЖКК Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omsksro.ru,
www.omsksro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru
www.ekburg.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru,
www.energy.midural.ru

ХМАО – ЮГРА

Департамент развития ЖКХ ХМАО – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32.
E-mail: jkh@admhmao.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и ЖКХ Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73. E-mail: gus@72to.ru

Департамент ЖКХ администрации г. Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

СРО НП «Народный дом»
Исполнительный директор **Агапов Игорь Александрович**
625000 г. Тюмень, ул Ленина 2а, вход №4, офис 504.
Тел. (3452) 52-96-38.
E-mail: info@narod-dom.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Бестком, ООО, строительная компания
(строительство систем газоснабжения; строительство и ремонт наружных инженерных сетей; буровые работы)
644105, г. Омск, ул. 3-я Разъездная, 2а.
Тел./факс: (3812) 62-52-54, 62-55-24.
Моб. тел. 8-913-977-73-74.
E-mail: bestcom@mail.ru
www.bestcom55.ru

«Инженерно-строительная компания», ОАО
(строительство, ремонт и обслуживание зданий и сооружений ТГК-11, а также получение прибыли за счет предложения на рынке ремонтно-строительных услуг)
644105, г. Омск, ул. Пристанционная, 19.
Тел. (3812) 40-89-60. Тел./факс (93812) 40-89-61.
E-mail: priem@iskom-omsk.ru
www.iskom-omsk.ru

«Исилькульская тепловая компания», ООО
(производство, передача и распределение тепловой энергии)
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: mupjkk@mail.ru

«Коммунальник», ООО
(теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«КРУТИНСКОЕ», МУП
(тепло, водоснабжение, вывоз ТБО, капитальный ремонт зданий)
646130, Омская Область, р. п. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-642.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области
(обеспечение абонентов Омского района теплоснабжение)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная , 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО
(реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608.
E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Омскэнергосбыт», ОАО
(реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2, 7 этаж.
Тел. (3812) 408-008.
Сервисный центр: 644010, г. Омск, ул. Пушкина,67. Тел. (3812) 409-444.
www.oesk.ru

ООО «СибАкваСтрой»,
(строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем отопления/водоснабжения/канализации)
644073, г.Омск, ул. Нефтезаводская,51. Тел.(3812)67-31-76.
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru,
«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com
«Тепловик», ООО
(теплоэнергоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул.60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.
МУП «Теплосеть-1»
(теплоснабжение)
646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Коммунальная, 1.
Тел. (38158) 22-187.
«Транссетьком», ООО
(услуги по передаче электрической энергии и обслуживание электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел.: (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru
Компания «ЮЗА»
(производство газового оборудования, проектирование и строительство объектов газоснабжения, торговля газовым оборудованием, инженерные и геологические изыскания)
644007, г. Омск, ул. Гусарова, 45/1.
Тел.: (3812) 22-04-56, 23-02-74.Тел./факс (3812) 23-30-65.
E-mail: info@juza.ru www.juza.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ООО «Зеленхоз», «Зелёный город»
(предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений)
644024, г. Омск, ул. Омская, 22, оф. 307.
Тел./факс (3812) 37-22-32.
E-mail: zelenomsk@mail.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

Bosch, торговый дом
(электроинструмент; абразивный инструмент; деревообрабатывающий инструмент; бензиновое и дизельное оборудование; компрессорное и пневматическое оборудование)
644024, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 6 / Почтовая, 22.
Тел.: (3812) 58-07-80, 37-69-71.
E-mail: shkvrchenko@mail.ru
644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10/3.
Тел.: (3812) 76-00-10, 76-01-50.
«АДЛ-Омск», ООО
(поставщик оборудования для инженерных систем: водо-, тепло-, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование, технологические процессы в различных отраслях промышленности)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 304.
Тел./факс (3812) 325-076. Тел. (3812) 534-526, доб. 122, 123.
E-mail: adlomsk@adl.ru www.adl.ru
«Ариэль Пласткомплект», ООО
генеральный дистрибьютор продукции Friatec AG (Германия)
(поставка систем пластиковых трубопроводов)
140053, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 4.
Тел.(495)741-75-85. www.arielplast.ru
644117, г. Омск, 3-Молодежная, 6, корп. 1 (офис и склад).
Моб. тел. 8-913-611-14-81.
«Армснаб», ООО (комплексные поставки трубопроводной арматуры)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21.
Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru
«Борей», ООО ТПФ
(котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание)
644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф.169.
Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.
E-mail:boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com
«Буран Бойлер», ТОО
(котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж)
050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22.
Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.
E-mail:buran@buran.kz www.buran.kz
«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске (насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru
«Глинвед Раша», ООО (поставка систем пластиковых трубопроводов)
117312, г. Москва, ул. Губкина, 14, оф. 11.
Тел. (495) 748-08-89. Тел./факс. (495) 748-53-39 .
www.glynwed.ru
«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru
Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО
(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net
«Данфосс», ООО филиал в г. Омске,
(установка приборов учета тепловой энергии)
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.
E-mail:4103@danfoss.ru www.danfoss.ru
«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования «КСИЛ» по Омской области
(детские игровые и спортивные комплексы)
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru
«КСБ», ООО
(насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru
«Лагуна», ООО
(отопительный котёл на основе индукционного нагрева (ВИН))
Тел./факс (3812) 46-58-11.
Моб. тел. 8 - 913-604-04-80.
E-mail: laguna-ltd@mail.ru
www.vin-omsk.ucoz.ru

ХРИЗОТИЛОВАЯ АССОЦИАЦИЯ

Некоммерческая организация «Хризотиловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля)
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru
НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб
(трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т. ч. водопровода методом «труба в трубе»)
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru www.ppu.fis.ru
ООО ПФ «ОКТАН»
(котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru
ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром»
(монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)
45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г.Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su
e-mail office_manager@omep.ru
«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО
(производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952)56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевистская, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru
www.sts-sib.ru
ОАО ОмПО «Радиозавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО)
(техника специального назначения, газовые счётчики для населения)
644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.
Тел./ факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail:info@relero.ru www.relero.ru
«Р-экипировка», ООО
(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru
Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области
(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44.
E-mail: sk-grand@mail.ru
«Чибитал Унигаз», ЗАО
(поставляют горелки газовые, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, М40, М100 и т.д.), а также комбинированные – газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)
620010, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 92, оф. 206.
Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.
E-mail:info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru
«Чистый город», ГП
(услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов)
644070, г. Омск, ул. Нейбута, 91. Тел./факс (3812) 56-77-57.
E-mail: 4istigorod-baza@mail.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО
(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.
E-mail: esm-omsk@mail.ru
«Электростиль», ТД
(комплексные поставки и полная комплектация объектов строительства и реконструкции, кабельно-проводниковая продукция, электроинструмент и сварочное оборудование, тепловое оборудование, электротехника)
644031, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 199.
Тел.: (3812) 36-83-06, 36-83-05.
Тел./факс (3812) 57-21-86.
E-mail: info@electrostyle.org
«Эльф», группа компаний
(комплексные поставки сантехнической продукции)
300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.
Тел.: (4872)31-72-72, 317-517, 314-314.
Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.
Тел. (3812) 913-333, 917-917.
E-mail:omsk@elf-region.ru
www.elf-tula.ru
«Энергетические промышленные коммуникации», ООО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100.
Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enpromkom@mail.ru
«ЭНЕРГИЯ», НТЦ
(разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а.
Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru
«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО
(электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812)72-59-38, 72-74-10.
E-mail: montaj_omsk@mail.ru
«Энергосервис», ОАО(электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail:iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО
(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.
Тел./факс (3812) 33-14-74.
E-mail:sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Пульс-Про», ООО

(разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютерных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы для ЖКХ, ТСЖ, администраций различных уровней)
633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.
Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
E-mail: ooopuls@puls-pro.ru www.puls-pro.ru
«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО (отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф.102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4,оф.364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru www. kommunalnik.eomsk
«СибДор», ООО (строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123,
тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16,
E-mail: sibdor2004@mail.ru
«Сибирь Энергосервис», ООО (создание и обслуживание узлов телеметрии для сбора данных о расходе газа, ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров; реализация продукции – прямые поставки от производителей)
644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 1, оф. 306.
Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15. E-mail: servis.omsk.@mail.ru
www.servisomsk.ru
«Сибирский региональный союз», ООО строительно-ремонтная фирма
(дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.
Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс: 33-08-23. E-mail: sibros1999@ramler.ru
«Скобянка-Центр», торговая компания (фурнитура для дверей и окон)
644001 г. Омск, Масленникова 80, (3812)53-11-58, 518-530
Строительный рынок «Южный»:павильон 1, магазин108
www.sc55.ru E-mail:55sc@mail.ru
«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО
(экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom_expertiza@mail.ru

СТРАХОВАНИЕ

«Ингосстрах», ОСАО
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 18/1.
Тел.: (3812) 51-00-34, 32-10-20. Тел./факс (3812) 51-00-34.
E-mail: office@omsk.ingos.ru www.ingos.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.
Новый быт, ООО, производственно-строительное предприятие
(ремонт и отделка помещений; монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации; фасадные работы; сварочные работы; деревообработка)
644119, г. Омск, бульвар Зеленый, 9/1.
Тел./факс: (3812) 72-66-48, 72-56-88.
E-mail: newbit@mail.ru
www.newbitomsk.ru
«УК «Наш дом», ООО
644013, г. Омск, ул. Ядринцева, 26.
Тел. (3812) 20-30-74, приемная. Тел/факс (3812) 20-30-76.
E-mail: uk_nash_dom@list.ru www.nashdomomsk.ru
«УК «Партнер-Гарант», ЗАО
644076, г. Омск, ул. П. Осьминина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36.
E-mail: gksoao@mail.ru
«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15. Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.
«УК Жилищник 2», ООО
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92. E-mail: gilihnik-2@mail.ru
«УК Жилищник 9», ООО
646409, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 189 а.
Тел./факс: (3812) 32-98-55, 32-90-50.
E-mail: uk.jil-9@mail.ru www.gil-9.narod2.ru
«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО
646400, Омская область, р. п. Саргатское, ул. Кооперативная, 113.
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56. E-mail: kxsr@yandex.ru
«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО
644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Сибирское», ООО (монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.
E-mail: rtp_sibirskoe@mail.ru

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ»
(услуги в сфере энергоаудита)
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, оф. 207.
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81.
«СибЭнергосетьпроект» ПО ЗАО (энергоаудит)
630091, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1.
Тел.: (383) 209-09-71, 209-09-72.
www.po-sesp.ru
СРО НП «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
(проведение энергетических обследований, энергопаспортизация)
644050, г. Омск, пр. Мира, 11,корп.6, каб. 328.
Тел. (3812) 21-75-24. E-mail: npseo@npseo.ru
«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.
Тел. (3812) 33-23-23. E-mail: 332323@mail.ru

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

Инженерно-строительный институт СибАДИ
644099, ул. Некрасова, 10. Тел. (3812) 23-74-59

КС
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ СОРОКИНОЙ

АВГУСТ 2012 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»
Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» («Коммунальные системы»), куда вошли:
- С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ – министр строительства и ЖКК Омской области
- В. Д. ПОТАПОВ – председатель Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК»
- О. В. СЕВАСТЮК – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- Н. В. ПУШКИНА – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- В. В. ДРУКОВСКИЙ – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- Л. П. ГЕРАСИМОВА – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- А. В. БОЧКАРЕВ – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- В. С. ЕГОРОВ – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Учредитель: О.В. Сорокина, тел.: 8-913-149-81-94
Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»
Генеральный директор: О.В. Сорокина. Тел.: (3812) 315-662
Исполнительный директор: И.В. Боженко. Тел.: (3812) 315-690, сот. 8-913-967-0910
Заместитель директора по связям с общественностью: Л. Л. Аникеева. Тел. 8-913-611-6218
Главный редактор: Д. В. Банников. Тел. (3812) 315-539, сот. 8-908-313-2280
Заместитель главного редактора А. М. Либерова
Менеджеры: Е. Н. Воробей, И.В. Кутепова, Б. Н. Махно, Н. А. Солодкова, С. М. Пилипенко
Дизайн и верстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: Е. Ю. Ковшова

Адрес издательства, издателя и редакции:
644112, г. Омск,
бульвар Архитекторов, 8
Тел.: (3812) 771-772, 771-775, 771-776
e-mail: aisom@mail.ru

Архив журналов на сайте www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 29271.
Тираж 3000.
Подписано в печать 6.08.2012 г.

Цена свободная.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати. Рекламные материалы помечены словом «Реклама».

СОДЕРЖАНИЕ

День города ВИП-поздравления 1
ВсеПлатежи.ru – быстрая, простая и безопасная оплата 2
ТК «Скобянка-Центр» 3
ООО «ИграСпорт»: «…ребятам с нашего двора» 5
СРО НП «Содействие развитию ЖКК». Саморегулирование в области управления многоквартирными домами в РФ: пути развития, перспективы и законодательное регулирование 6
41-ая летняя спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения 8
МП «Тепловая компания» – омичам! 13
MosBuild 2012 в цифрах и фактах 14
К 70-летию. Октябрьский округ: дом, защита, надежда 16
Они лучшие! Конкурс профмастерства ОАО «ОмскВодоканал» 19
Выставка «Сибстройэкспо» 2012 18
Чистый город – благополучие омичей 20
ООО «ТПК «Стройбытсервис»: Город – общее достояние! 22
ПСП «Новый быт» на службе омичей 23
Применение информационных технологий в ЖКХ. По материалам рабочего совещания в Государственной Думе РФ, 3 июля, Москва 24
ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»: Экспертный подход к вопросам энергоэффективности 26
В ожидании энергосервиса 27
Данфосс. Аксиома. Доказательств не требуется 29
Трубопроводная арматура KSB – оптимум для ЖКХ 30
НПО «Экран»: Инновационный подход в сфере дезинфекции и гидрохимической очистки 32
ООО «АкваМир» 34
ООО «КиМ»: Очистка сточных вод – просто, качественно и надежно 35
О необходимости нормирования и стандартизации теплозащиты зданий и сооружений при капитальном ремонте 36
Способ снижения утечек и хищений теплофикационной воды 39
СРО «Содействие развитию ЖКК» Омской области Обзор отраслевой нормативной базы 40
Справочник отраслевых общественных организаций и органов управления. Справочник надежных организаций 45

На обложках:
1 стр. – Иртышская набережная. Фото из фондов Управления делами Правительства Омской области
2 стр. – ООО «Издательский Дом Сорокиной»
3 стр. – выставка СочиБилд 2012
4 стр. – СибБилд 2013

SOCHI BUILD

24 – 27 ОКТЯБРЯ 2012, г. СОЧИ
Павильоны у Морпорта

SOCHI BUILD

XII МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ – ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ОСНАЩЕНИЕ
КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННЕЛЬ
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР
ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

При поддержке:
Администрации г. Сочи ССК Союза Строителей (работодателей) Кубани
Торгово-промышленной палаты г. Сочи
Официальный партнер: Автоград
Генеральный информационный спонсор: Стройка
Главный информационный партнер:
Специальный информационный партнер: Строительная орбита
Региональный информационный партнер: BusinessS

Партнер: ИВЕНТ-СЕРВИС
СОЧИЭКСПО

Выставочная компания «Сочи-Экспо ТПП г. Сочи»
Тел./факс: (862) 264-87-00, 264-23-33, 264-75-55, (495) 745-77-09
e-mail: m.lepikova@sochi-expo.ru; www.sochi-expo.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Строительная и интерьерная выставка

SibBuild
СтройСиб
Новосибирск Экспоцентр

5–8 февраля 2013

- Строительные материалы и оборудование
- Инструменты и крепеж
- Натуральный и искусственный камень
- Бетоны. Растворы Бетонные заводы

19–22 февраля 2013

- Отделочные материалы
- Двери и замки
- Краски. Сухие строительные смеси
- Керамика. Сантехника
- Инженерное оборудование
- Электрика. Системы автоматизации зданий

WinTecExpo Novosibirsk

Генеральный интернет-партнер tybet.ru

ufi

ITE Сибирская Ярмарка
ул. Станционная, 104
тел.: +7 (383) 363 00 63
sibbuild@sibfair.ru
www.sibfair.ru

Генеральный информационный спонсор BLIZKO РЕМОНТ

Официальный партнер Стройка группа газет

Генеральный интернет-партнер //stroi.net

Информационные партнеры Строительная орбита; Строительные материалы; Кровли; Строительный эломости; Строительные материалы XXI век; СтройПрофи; Строительство в городах Сибири; UDC

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ